

# G.I.T. GRADO IMPIANTI TURISTICI SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DANTE ALIGHIERI 72 34073 GRADO GO
Codice Fiscale	01021090319
Numero Rea	Gorizia 64736
P.I.	01021090319
Capitale Sociale Euro	549.525 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	932920 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	PROMOTURISMOFVG
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	48.287	77.860
6) immobilizzazioni in corso e acconti	67.114	52.864
7) altre	168.798	254.242
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>284.199</b>	<b>384.966</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	42.220	54.931
2) impianti e macchinario	55.617	81.532
3) attrezzature industriali e commerciali	881.499	325.732
4) altri beni	91.239	83.708
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.070.575</b>	<b>545.903</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>2) crediti</b>		
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.209	1.720
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>2.209</b>	<b>1.720</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.209</b>	<b>1.720</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>2.209</b>	<b>1.720</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.356.983</b>	<b>932.589</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	119.411	103.957
<b>Totale rimanenze</b>	<b>119.411</b>	<b>103.957</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.632	55.506
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>100.632</b>	<b>55.506</b>
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	29.557
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>29.557</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.597	22.876
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.525	22.242
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>102.122</b>	<b>45.118</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.785	1.550
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>21.785</b>	<b>1.550</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>224.539</b>	<b>131.731</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	2.647.037	2.608.235
3) danaro e valori in cassa	22.711	13.974
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.669.748</b>	<b>2.622.209</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.013.698</b>	<b>2.857.897</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>56.890</b>	<b>81.433</b>

Totale attivo	4.427.571	3.871.919
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	549.525	549.525
IV - Riserva legale	110.000	110.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	2.093.086	1.258.222
Varie altre riserve	0	(2)
Totale altre riserve	2.093.086	1.258.220
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	778.371	834.864
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(22.000)	(22.000)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.508.982</b>	<b>2.730.609</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	473	298
4) altri	80.000	188.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>80.473</b>	<b>188.298</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>78.289</b>	<b>78.901</b>
<b>D) Debiti</b>		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.293	38.449
<b>Totale acconti</b>	<b>41.293</b>	<b>38.449</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	347.730	290.590
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>347.730</b>	<b>290.590</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.054	284.901
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>50.054</b>	<b>284.901</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.556	70.209
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>85.556</b>	<b>70.209</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.194	189.962
<b>Totale altri debiti</b>	<b>235.194</b>	<b>189.962</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>759.827</b>	<b>874.111</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.427.571</b>	<b>3.871.919</b>

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.992.514	7.924.534
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	23.655
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	48.108	182.683
altri	648.131	306.880
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>696.239</b>	<b>489.563</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>8.688.753</b>	<b>8.437.752</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.043.855	1.088.340
7) per servizi	2.337.819	1.897.985
8) per godimento di beni di terzi	397.827	347.978
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	2.480.530	2.586.060
b) oneri sociali	764.182	703.246
c) trattamento di fine rapporto	148.500	162.812
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.393.212</b>	<b>3.452.118</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	177.914	171.208
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	281.382	223.163
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>459.296</b>	<b>394.371</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(15.453)	1.714
14) oneri diversi di gestione	46.410	54.000
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>7.662.966</b>	<b>7.236.506</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.025.787	1.201.246
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	21.590	2.285
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>21.590</b>	<b>2.285</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>21.590</b>	<b>2.285</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	388	1.221
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>388</b>	<b>1.221</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>21.202</b>	<b>1.064</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	0	30.000
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>(30.000)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.046.989</b>	<b>1.172.310</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	268.618	330.185
imposte differite e anticipate	0	7.261
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>268.618</b>	<b>337.446</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>778.371</b>	<b>834.864</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	778.371	834.864
Imposte sul reddito	268.618	337.446
Interessi passivi/(attivi)	(21.202)	(1.064)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.025.787	1.171.246
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	459.296	394.371
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	134.922	150.783
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	594.218	545.154
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.620.005	1.716.400
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(15.454)	1.714
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(45.126)	15.769
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	57.140	(80.825)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	24.543	71.317
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	78.912	(10.226)
Totale variazioni del capitale circolante netto	100.015	(2.251)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.720.020	1.714.149
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	21.202	1.064
(Imposte sul reddito pagate)	(566.636)	(140.193)
(Utilizzo dei fondi)	(107.825)	(42)
Altri incassi/(pagamenti)	(135.534)	(145.971)
Totale altre rettifiche	(788.793)	(285.142)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	931.227	1.429.007
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(806.054)	(178.177)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(77.147)	(237.522)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(489)	30.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(883.690)	(385.699)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	2	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	47.539	1.043.307
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.608.235	1.566.598
Danaro e valori in cassa	13.974	12.304
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.622.209	1.578.902
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.647.037	2.608.235

---

Danaro e valori in cassa	22.711	13.974
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.669.748	2.622.209

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (c.c.), nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

#### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Criteria di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### Immobilizzazioni immateriali

---

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

- **I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde ad un periodo di cinque esercizi. Sono i costi relativi all'acquisto di software per uso aziendale e dei costi sostenuti per la realizzazione del portale e del sito per gli acquisti on line.

- **Le altre immobilizzazioni immateriali** includono principalmente oneri relativi a spese effettuate su beni di terzi e sono ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti o, se inferiore, in base all'utilità riscontrata.

- Nelle **immobilizzazioni in corso** e acconti sono iscritti i costi sostenuti volti al prossimo ottenimento della concessione demaniale.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi attivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti di proprietà cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali, tranne per le eccezioni di seguito evidenziate, sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fiscale del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) e, per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti, sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Con riferimento alle sole immobilizzazioni materiali utilizzate specificatamente per lo svolgimento dell'attività stagionale ed in particolare per le attrezzature da spiaggia, che sono beni che vengono utilizzati solo per parte dell'anno, nel 2013 è stata riveduta la stima relativa alla vita utile residua degli stessi che è stata aumentata in funzione del loro ridotto utilizzo, in base ai riscontri effettivamente constatati, da 5 a 10 anni, con conseguente aliquota da applicare al costo storico dal 20% al 10%, durata che continua ad essere ritenuta dall'organo amministrativo economicamente congrua, anche in considerazione della durata delle concessioni in quanto il valore dei beni materiali si ritiene comunque recuperabile tramite la cessione degli stessi in quanto non inferiore a quello di mercato per beni con analoghe caratteristiche.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri di finanziamento relativi alla fabbricazione interna o presso terzi.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Descrizione	Aliquote applicate
Costruzioni leggere	da 10% a 12,50%
Impianti, macchinario	15%
Attrezzature industriali e commerciali	da 10% a 20%
Altri beni	da 12% a 25%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Si precisa che le immobilizzazioni non sono mai state oggetto di rivalutazioni.

Le immobilizzazioni destinate alla vendita sono classificate in apposita voce dell'attivo circolante, in quanto sono rispettate le condizioni previste dal P.C. OIC n. 16.

Alcune attrezzature industriali e commerciali, costantemente rinnovate e complessivamente di scarsa rilevanza in rapporto all'attivo di bilancio, sono state iscritte nell'attivo ad un valore costante in conformità alle disposizioni di cui all'OIC n. 16; di conseguenza non si procede all'ammortamento sistematico di tali beni e gli acquisti degli esercizi successivi vengono direttamente spesati a conto economico.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti al valore degli acconti corrisposti al fornitore in relazione agli acquisti di beni materiali che sono stati consegnati successivamente alla chiusura dell'esercizio.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato oppure quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto al criterio adottato.

## **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

---

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

## Crediti

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

## Disponibilità liquide

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

## Ratei e risconti

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## Fondi per rischi e oneri

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

## TFR

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## Debiti

---

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale; le differenze derivanti da revisioni successive del valore del debito sono iscritte tra i proventi e oneri finanziari.

I debiti con scadenza entro 12 mesi sono tuttavia iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

## Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## **Altre informazioni**

In relazione alla continuità aziendale si ritiene in questa sede di evidenziare che la società ha ottenuto il rilascio della concessione demaniale fino al 31 dicembre 2033 dal Comune di Grado, ma nel mese di Novembre 2021 con le sentenze n. 17 e 18 del 9 novembre il Consiglio di Stato ha disposto che tutte le concessioni demaniali turistico ricreative debbano tassativamente terminare al 31 dicembre 2023 e che debbano essere messe a gara con procedura selettiva di tipo concorsuale pubblica. In questo contesto si è inserita la legge “ Concorrenza” del 5 agosto 2022 n.118 , che affida al Governo la costituzione di un sistema informativo di mappatura delle concessioni di beni pubblici e all’art. 3 dispone che le concessioni demaniali e i rapporti di gestione continuano ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2023, individuando pertanto il termine ultimo di validità delle concessioni vigenti al 31 dicembre 2023; è tuttavia previsto al comma 3 che, in presenza di ragioni oggettive che impediscano la conclusione della procedura selettiva entro il 31 dicembre 2023, l’autorità competente, con atto motivato, differisca il termine di scadenza delle concessioni entro e non oltre il 31 dicembre 2024.

Si segnala altresì che la prossima scadenza del contratto d’affitto d’azienda con PromoTurismoFVG è prevista per il 31 dicembre 2025.

Tanto premesso, gli amministratori ritengono che siano soddisfatti i requisiti sulla continuità aziendale e sulla capacità dell’impresa di continuare ad operare come un’entità in funzionamento per un periodo non inferiore ai dodici mesi, a partire dalla data di riferimento del bilancio.

Inoltre, sulla base dei risultati ottenuti dall’analisi di sensitività del piano industriale e del piano finanziario previsionale, gli amministratori ritengono che anche qualora la società non risultasse aggiudicataria della concessione demaniale oltre il 31.12.2024, con l’attuale dotazione patrimoniale e un adeguato intervento di rimodulazione della struttura dei costi, la continuità aziendale sarebbe garantita almeno per altri due anni, permettendo alla società di giungere almeno fino alla scadenza del contratto di affitto d’azienda stipulato con PromoTurismoFVG.

Per ulteriori dettagli sul complesso quadro normativo si rinvia alla relazione sulla gestione.

## Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

## Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell’Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell’indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	2.622.209	47.539		2.669.748
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	2.622.209	47.539		2.669.748
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)				
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-2.622.209	-47.539		-2.669.748

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)				
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-2.622.209	-47.539		-2.669.748

### Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	7.924.534		7.992.514	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	23.655	0,30		
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.090.054	13,76	1.028.402	12,87
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.245.963	28,34	2.735.646	34,23
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>4.612.172</b>	<b>58,20</b>	<b>4.228.466</b>	<b>52,91</b>
Ricavi della gestione accessoria	489.563	6,18	696.239	8,71
Costo del lavoro	3.452.118	43,56	3.393.212	42,45
Altri costi operativi	54.000	0,68	46.410	0,58
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.595.617</b>	<b>20,14</b>	<b>1.485.083</b>	<b>18,58</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	394.371	4,98	459.296	5,75
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>1.201.246</b>	<b>15,16</b>	<b>1.025.787</b>	<b>12,83</b>
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-28.936	-0,37	21.202	0,27
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.172.310</b>	<b>14,79</b>	<b>1.046.989</b>	<b>13,10</b>
Imposte sul reddito	337.446	4,26	268.618	3,36
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>834.864</b>	<b>10,54</b>	<b>778.371</b>	<b>9,74</b>

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	77.860		29.573	48.287
Immobilizzazioni in corso e acconti	52.864	14.250		67.114
Altre immobilizzazioni immateriali	254.242		85.444	168.798
<b>Totali</b>	<b>384.966</b>	<b>14.250</b>	<b>115.017</b>	<b>284.199</b>

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2023 ammontano a euro 284.199 (euro 384.966 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di nessuna delle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	437.574	52.864	1.017.729	1.508.167
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	359.714	-	763.487	1.123.201
<b>Valore di bilancio</b>	77.860	52.864	254.242	384.966
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.099	44.231	28.816	77.146
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	(29.981)	29.981	-
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	33.672	-	144.241	177.913
<b>Totale variazioni</b>	(29.573)	14.250	(85.444)	(100.767)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	441.673	67.114	1.076.526	1.585.313
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	393.386	-	907.728	1.301.114
<b>Valore di bilancio</b>	48.287	67.114	168.798	284.199

## Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 48.287 (euro 77.860 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende i costi per lo sviluppo e l'implementazione di software in uso presso l'azienda oltre a quelli relativi ai siti internet della Società.

## Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Il saldo ammonta a euro 67.114 (euro 52.864 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato dai costi sostenuti volti al prossimo ottenimento della concessione demaniale.

## Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 168.798 (euro 254.242 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato principalmente da migliorie sui beni dell'azienda presa in affitto e sui beni detenuti in concessione dal demanio, che hanno utilità pluriennale, lo stesso è stato incrementato per somme pagate per manutenzioni straordinarie su beni di terzi da ammortizzare a quote costanti sulla base della durata residua dei relativi contratti di affitto e della durata della concessione demaniale.

## Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	54.931		12.711	42.220
Impianti e macchinario	81.532		25.915	55.617
Attrezzature industriali e commerciali	325.732	555.767		881.499
Altri beni	83.708	7.531		91.239
<b>Totali</b>	<b>545.903</b>	<b>563.298</b>	<b>38.626</b>	<b>1.070.575</b>

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 1.070.575 (euro 545.903 alla fine dell'esercizio precedente).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	546.465	620.893	2.365.476	613.170	4.146.004
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	491.534	539.361	2.039.745	529.461	3.600.101
<b>Valore di bilancio</b>	54.931	81.532	325.732	83.708	545.903
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	761.212	44.842	806.054

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	12.711	25.915	205.445	37.311	281.382
<b>Totale variazioni</b>	(12.711)	(25.915)	555.767	7.531	524.672
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	546.465	620.893	3.126.301	658.012	4.951.671
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	504.245	565.276	2.244.802	566.772	3.881.095
<b>Valore di bilancio</b>	42.220	55.617	881.499	91.239	1.070.575

## Terreni e fabbricati

Ammontano a euro 42.220 (euro 54.931 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono integralmente a costruzioni leggere, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

## Impianti e macchinari

Ammontano a euro 55.617 (euro 81.532 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore residuo ammortizzabile degli impianti della Società.

## Attrezzature industriali e commerciali

Ammontano a euro 881.499 (euro 325.732 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore ammortizzabile residuo delle attrezzature di spiaggia, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

L'incremento di 555.767 euro, al netto dei relativi fondi di ammortamento è dovuto all'acquisto di nuove attrezzature da spiaggia, in particolare di nuovi lettini ed ombrelloni per complessivi euro 706.919

## Altri beni

Ammontano a euro 91.239 (euro 83.708 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore ammortizzabile residuo degli arredi e delle macchine elettroniche di ufficio, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese				
Crediti verso:				
d-bis) Verso altri	1.720	489		2.209

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Totali	1.720	489		2.209

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Nel corso dell'esercizio 2023, la Società non ha partecipato all'operazione di ricapitalizzazione di Terme FVG S.r.l. il cui capitale sociale è stato azzerato per le perdite pregresse, uscendo quindi dalla compagine sociale. La quota di partecipazione di complessivi 30.000 euro, già interamente svalutata, è stata quindi eliminata.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.720	489	2.209	2.209
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.720	489	2.209	2.209

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti immobilizzati sono tutti riconducibili a soggetti nazionali.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	103.957	15.454	119.411
<b>Totale rimanenze</b>	103.957	15.454	119.411

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Si precisa che i valori esposti sono al netto del fondo obsolescenza per euro 6.999.

## Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4) del Codice Civile, si precisa che non vi sono immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile), precisando che non vi sono crediti di durata superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	55.506	45.126	100.632	100.632	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	29.557	(29.557)	0	0	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	45.118	57.004	102.122	91.597	10.525
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.550	20.235	21.785	21.785	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>131.731</b>	<b>92.808</b>	<b>224.539</b>	<b>214.014</b>	<b>10.525</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	100.632	100.632
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	102.122	102.122
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	21.785	21.785
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>224.539</b>	<b>224.539</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine:

### Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti commerciali verso Clienti	57.506	102.632	45.126
F.do rischi su crediti verso clienti	-2.000	-2.000	
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>55.506</b>	<b>100.632</b>	<b>45.126</b>

**Crediti verso imprese controllanti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
PROMOTURISMOFVG	29.557		-29.557
Totale crediti verso imprese controllanti	29.557		-29.557

**Crediti tributari**

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	6.594	-681	5.913
Crediti IRES		46.100	46.100
Crediti IRAP		8.872	8.872
Crediti IVA	15.602	8.303	23.905
Altri crediti tributari	22.922	-5.591	17.331
Arrotondamento		1	1
Totale	45.118	57.004	102.122

**Altri crediti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	1.550	21.785	20.235
Altri crediti:			
- altri	1.550	21.785	20.235
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti	1.550	21.785	20.235

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	2.000			2.000

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si evidenzia che non sono iscritte in bilancio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

**Disponibilità liquide**

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	2.608.235	38.802	2.647.037
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	13.974	8.737	22.711
<b>Totale disponibilità liquide</b>	2.622.209	47.539	2.669.748

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	81.433	(24.543)	56.890
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	81.433	(24.543)	56.890

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	81.433	56.890	-24.543
- su polizze assicurative	16.296	12.643	-3.653
- su canoni di locazione	2.307	1.538	-769
- su canoni di manutenzione	10.465	8.576	-1.889
- su spese amministrative	25.451	1.553	-23.898
- su licenze e sito web	16.716	15.929	-787
- altri	10.198	16.651	6.453
<b>Totali</b>	<b>81.433</b>	<b>56.890</b>	<b>-24.543</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 3.508.982 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	549.525	-	-		549.525
Riserva legale	110.000	-	-		110.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.258.222	-	834.864		2.093.086
Varie altre riserve	(2)	-	2		0
Totale altre riserve	1.258.220	-	834.866		2.093.086
Utile (perdita) dell'esercizio	834.864	834.864	-	778.371	778.371
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(22.000)	-	-		(22.000)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.730.609</b>	<b>834.864</b>	<b>834.866</b>	<b>778.371</b>	<b>3.508.982</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>Totale</b>	<b>0</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	
Capitale	549.525	C		549.525		-
Riserva legale	110.000	U	A, B	110.000		-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.093.086	U	A, B, C	2.093.086		451.840
Varie altre riserve	0			-		-
Totale altre riserve	2.093.086			2.093.086		451.840
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(22.000)			(22.000)		-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Totale</b>	2.730.611			2.730.611	451.840
<b>Quota non distribuibile</b>				659.525	
<b>Residua quota distribuibile</b>				2.071.086	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2023 il capitale sociale di euro 549.525 risulta composto da n. 549.525 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna ed è interamente sottoscritto e versato.

Si precisa che al 31/12/2023 la riserva legale, pari a 110.000 euro, è superiore al 20% del capitale sociale.

La "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio", iscritta a bilancio per 22.000 euro, è relativa all'acquisto di azioni proprie dal socio ITUR - Consorzio tra Imprese Turistiche Isola di Grado avvenuta nel corso del 2021.

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	298	188.000	188.298
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	175	-	175
<b>Altre variazioni</b>	-	(108.000)	(108.000)
<b>Totale variazioni</b>	175	(108.000)	(107.825)
<b>Valore di fine esercizio</b>	473	80.000	80.473

La variazione intervenuta nel fondo per rischi e oneri futuri è relativa all'adeguamento del fondo sulla base della stima dei potenziali rischi futuri ancora in essere in capo alla Società.

Si fa inoltre presente che il Gestore dei Servizi Energetici – GSE Spa con due provvedimenti del 2019 ha annullato dei benefici economici precedentemente riconosciuti alla Società con riferimento al periodo 2010-2016, intimandone la restituzione per un valore complessivo di euro 53.584,96. La Società ha presentato ricorso ordinario innanzi al Tar per il Lazio – Roma, ma ad oggi non è ancora stata fissata l'udienza pubblica per la discussione della causa. Con riguardo all'esito finale, si ritiene che il rischio di soccombenza non sia probabile, anche se possibile. Al momento, non ci sono pertanto i presupposti per la definizione di uno stanziamento specifico a fondo rischi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	78.901
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	148.500
Utilizzo nell'esercizio	149.724
Altre variazioni	612
<b>Totale variazioni</b>	(612)
Valore di fine esercizio	78.289

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima della chiusura dell'esercizio o che scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Acconti</b>	38.449	2.844	41.293	41.293
<b>Debiti verso fornitori</b>	290.590	57.140	347.730	347.730
<b>Debiti tributari</b>	284.901	(234.847)	50.054	50.054
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	70.209	15.347	85.556	85.556
<b>Altri debiti</b>	189.962	45.232	235.194	235.194
<b>Totale debiti</b>	874.111	(114.284)	759.827	759.827

### Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	38.449	41.293	2.844
Altri anticipi:			
Cauzioni	38.449	41.293	2.844
b) Acconti oltre l'esercizio			
<b>Totale acconti</b>	38.449	41.293	2.844

**Debiti verso fornitori**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	290.590	347.730	57.140
Fornitori entro esercizio:	111.110	118.746	7.636
Fatture da ricevere entro esercizio:	179.480	228.984	49.504
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Totale debiti verso fornitori	290.590	347.730	57.140

**Debiti tributari**

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRES	223.403	-223.403	
Debito IRAP	20.323	-20.323	
Erario c.to ritenute dipendenti	28.265	3.787	32.052
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	4.100	8.768	12.868
Addizionale comunale	432	-10	422
Addizionale regionale	1.781	2.931	4.712
Debiti per altre imposte	6.597	-6.597	
Totale debiti tributari	284.901	-234.847	50.054

**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	61.816	79.865	18.049
Debiti verso Inail	3.460	745	-2.715
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.934	4.945	11
Arrotondamento	-1	1	2
Totale debiti previd. e assicurativi	70.209	85.556	15.347

**Altri debiti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	189.962	235.194	45.232
Debiti verso dipendenti/assimilati	37.522	63.287	25.765
Debiti verso amministratori e sindaci	2.137	2.503	366
Altri debiti:			
Dipendenti c/ratei maturati	141.970		-141.970
- altri	8.333	169.404	161.071
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Totale Altri debiti	189.962	235.194	45.232

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	41.293	41.293
Debiti verso fornitori	347.730	347.730
Debiti tributari	50.054	50.054
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	85.556	85.556
Altri debiti	235.194	235.194
<b>Debiti</b>	<b>759.827</b>	<b>759.827</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6-ter), del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per il venditore di riacquistare a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1, numero 19-bis), del Codice Civile), si precisa che non vi sono finanziamenti effettuati dai soci della società.

## **Ratei e risconti passivi**

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4 del Codice Civile, si evidenzia che tale voce non risulta essere presente.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	7.924.534	7.992.514	67.980	0,86
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	23.655		-23.655	-100,00
Altri ricavi e proventi	489.563	696.239	206.676	42,22
<b>Totali</b>	<b>8.437.752</b>	<b>8.688.753</b>	<b>251.001</b>	

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>RICAVI SPIAGGIA</b>	5.078.283
<b>RICAVI TERME</b>	536.329
<b>GESTIONE BAR</b>	2.180.796
<b>PARCHEGGI</b>	58.284
<b>RICAVI GESTIONI MINORI</b>	138.822
<b>Totale</b>	<b>7.992.514</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
<b>ITALIA</b>	7.992.514
<b>Totale</b>	<b>7.992.514</b>

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende euro 48.108 di contributi in conto esercizio ed euro 648.131 di altri ricavi, così suddivisi.

<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	
a) Contributi in conto esercizio	

<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	
Contributo regione FVG L.R. 21/2016	euro 20.000
Contributo stabilizzazione del personale L.R. 18/2005	euro 7.500
Contributo per GSE	euro 18.289
Credito di imposta spese di pubblicità	euro 719
Credito di imposta adeguamento registratori di cassa	euro 1.600
Totale	euro 48.108
b) Altri ricavi e proventi	
Fitti attivi fabbricati strumentali	euro 233.772
Rimborsi spese di manutenzione	euro 222.902
Rilascio fondo rischi	euro 108.000
Rivalsa commissioni one-line	euro 75.147
Sopravvenienze attive	euro 5.720
Altri ricavi	euro 2.590
Totale	

## Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.088.340	1.043.855	-44.485	-4,09
Per servizi	1.897.985	2.337.819	439.834	23,17
Per godimento di beni di terzi	347.978	397.827	49.849	14,33
Per il personale:				
a) salari e stipendi	2.586.060	2.480.530	-105.530	-4,08
b) oneri sociali	703.246	764.182	60.936	8,66
c) trattamento di fine rapporto	162.812	148.500	-14.312	-8,79
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	171.208	177.914	6.706	3,92
b) immobilizzazioni materiali	223.163	281.382	58.219	26,09
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	1.714	-15.453	-17.167	-1.001,58
Oneri diversi di gestione	54.000	46.410	-7.590	-14,06
<b>Totali</b>	<b>7.236.506</b>	<b>7.662.966</b>	<b>426.460</b>	

<b>La voce "Oneri diversi di gestione" comprende</b>	
Iva su acquisti indetraibile	euro 14.173
Sopravvenienze passive	euro 10.671
Imposte, tasse e valori bollati	euro 14.333
Sanzioni	euro 1.271
Altri costi	euro 5.962

La voce "Oneri diversi di gestione" comprende	
Totale	euro 46.410

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti proventi da partecipazioni di nessun genere.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	388
<b>Totale</b>	<b>388</b>

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					21.590	21.590
<b>Totali</b>					<b>21.590</b>	<b>21.590</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	222.902	Riaddebiti per manutenzioni straordinarie alla Controllante
Altri ricavi e proventi	5.720	Sopravvenienze attive
Altri ricavi e proventi	108.000	Rilascio fondi per oneri e rischi
Altri ricavi e proventi	-	Proventi diversi
Proventi da partecipazioni	-	Proventi e plusvalenze da partecipazioni - Part. Exemp.
<b>Totale</b>	<b>336.622</b>	

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di costo	Importo	Natura
Altri accantonamenti	-	Accantonamento a fondo oneri
Oneri diversi di gestione	-	Minusvalenze da alienazioni
Oneri diversi di gestione	-	Minusvalenze non deducibili
Oneri diversi di gestione	9.670	Sopravvenienze passive
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione indeducibili
<b>Totale</b>	<b>9.670</b>	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	330.185	-61.567	-18,65	268.618
Imposte anticipate	7.261	-7.261	-100,00	
<b>Totali</b>	<b>337.446</b>	<b>-68.828</b>		<b>268.618</b>

### Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.046.989	
Onere fiscale teorico %	24	251.277
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- adeguamento fondo rischi	108.000	
Totale	108.000	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- spese per mezzi di trasporto	738	
- sopravvenienze passive	5.524	
- spese telefoniche	4.180	
- multe e ammende	1.271	
- deduzione IRAP	-46.376	

Descrizione	Valore	Imposte
- quota super ammortamento	-17.989	
- TFR versato a fondi di previdenza complementare	-5.304	
- ACE	-25.667	
Totale	-83.623	
Imponibile IRES	855.366	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		205.288

## Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP ( A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	4.418.999	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	65.328	
- sopravvenienze passive indeducibili	5.524	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- variazione fondo rischi	108.000	
Totale	4.381.851	
Onere fiscale teorico %	2,98	130.579
Deduzioni:		
- INAIL	10.394	
- Deduzione costo del lavoro	2.236.839	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo	9.463	
Totale	2.256.696	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
Totale		
Imponibile IRAP	2.125.155	
IRAP corrente per l'esercizio		63.330

Con riferimento all'aliquota Irap, si evidenzia che nell'esercizio 2022 la Società ha rispettato i requisiti di cui all'art. 2, comma 2, lettere a) e b) della L.R. 2/2006, in materia di "imprese virtuose", che prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta al 2,98% anziché quella ordinaria del 3,90%.



## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

Come evidenziato dallo schema del rendiconto finanziario, predisposto con il metodo indiretto, nell'esercizio si è registrato un incremento della liquidità per euro 47.539.

I flussi finanziari più rilevanti sono commentati di seguito:

- Flusso finanziario dell'attività operativa: +931.227
- Flusso finanziario dell'attività di investimento: -883.690
- Flusso finanziario dell'attività di finanziamento: +2

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2023.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	22
Operai	64
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>88</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori ed ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2023, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	55.883	27.562

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	8.798
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>8.798</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
<b>Ordinarie</b>	549.525	549.525	549.525	549.525
<b>Totale</b>	<b>549.525</b>	<b>549.525</b>	<b>549.525</b>	<b>549.525</b>

## Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha mai emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, altri titoli o valori simili.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile, si evidenzia che la Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

	Importo
di cui nei confronti di imprese controllanti	270.096

A commento si evidenzia che la Società ha assunto impegni:

- verso PROMOTURISMOFVG (società controllante) per il contratto di affitto di azienda in relazione alle rate di euro 135.048 annue fino a fine contratto previsto per il 2025; l'impegno risulta essere quindi di complessivi euro 270.096.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

A i sensi dell'art. 2427 del Codice Civile punto 20) del Codice Civile, si precisa che la Società non ha costituito all'interno del patrimonio della Società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a) del Codice Civile e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2477-bis, lettera b) del Codice Civile.

Non sussistono inoltre finanziamenti destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-decies.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis) del Codice Civile, di seguito si espongono le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni anche se le stesse sono avvenute a normali condizioni di mercato.

Le informazioni relative alle singole operazioni sono aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione è necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

In merito all'obbligo di indicare le operazioni con parti correlate qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a condizioni di mercato normali, si ritiene utile in questa sede precisare che l'attività della società G.I.T. SPA è esercitata sulla base di un contratto d'affitto d'azienda pluriennale, con scadenza 2025, stipulato con l'Azienda PROMOTURISMOFVG che risulta essere anche l'azionista di maggioranza.

Suddetto contratto prevede da parte della GIT la corresponsione di un canone annuo pari ad euro 135.048 euro mentre per quanto riguarda i ricavi, gli stessi sono determinati dal rimborso degli oneri di manutenzioni riconosciuti dall'ente controllante sui beni di sua proprietà che in base alle previsioni contrattuali devono essere rimborsate. Ai fini di una completa informativa di seguito si dettaglia l'ammontare delle operazioni intervenute con l'ente controllante, avvenute in ogni caso a normali condizioni di mercato mentre non sono state poste in essere operazioni economiche con la collegata Terme del Friuli FVG.

Voce	Soc. controllante
	PROMOTURISMOFVG
RICAVI	222.902 euro
COSTI	134.280 euro

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che in data 04/03/2024 il Commissario del Comune di Grado dott. Augusto Viola ha pubblicato la delibera avente per oggetto "Indirizzi per l'avvio delle procedure selettive per il rilascio delle concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo".

Tale delibera è stata oggetto di valutazione nell'assemblea dei soci del 13 marzo 2024.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	PROMOTURISMOFVG
Città (se in Italia) o stato estero	Sede legale in Trieste, via Locchi n. 19 e sede operativa in Cervignano del friuli (UD), Villa Chioz
Codice fiscale (per imprese italiane)	01218220323
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Cervignano del Friuli (UD), Villa Chiozza, via Carso 3

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 2 del Codice Civile, si evidenzia che non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento è esercitata dall'Ente "PROMOTURISMOFVG", avente sede legale in Trieste, via Locchi n. 19 e sede operativa in Cervignano del Friuli (UD), Villa Chiozza, via Carso n. 3, cod. fisc. 01218220323 in quanto lo stesso detiene l'86,21% del capitale sociale.

Di seguito si riportano i dati dell'ultimo bilancio disponibile che risulta essere quello chiuso al 31/12/2022 in quanto quello dell'esercizio 2023 non risulta essere ancora disponibile al momento della redazione del presente documento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	174.295.011	184.354.464
C) Attivo circolante	85.579.417	82.607.411
D) Ratei e risconti attivi	1.003.756	314.000
<b>Totale attivo</b>	<b>260.878.184</b>	<b>267.275.875</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	12.939.137	13.466.712
Riserve	1.012.173	1.012.176
Utile (perdita) dell'esercizio	(471.806)	(527.575)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.479.504</b>	<b>13.951.313</b>
B) Fondi per rischi e oneri	72.967	72.967
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.731.686	1.539.503
D) Debiti	78.858.752	89.054.702
E) Ratei e risconti passivi	166.735.275	162.657.390

Totale passivo	260.878.184	267.275.875
----------------	-------------	-------------

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	66.364.045	53.758.390
B) Costi della produzione	66.854.809	54.280.131
C) Proventi e oneri finanziari	18.958	(5.834)
Utile (perdita) dell'esercizio	(471.806)	(527.575)

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

Contributo	Importo	Ente
Contributo Regione FVG - L.R. 18/2005	7.500	Regione FVG
Credito di imposta adeguamento registratori di cassa ex D.L. 176/2022	1.600	Stato
Credito di imposta per investimenti pubblicitari ex art. 7-bis D.L. 50/2017	719	Stato

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

#### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva straordinaria	778.371
Totale	778.371

#### Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

GRADO, 26 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

MARIN ROBERTO