

## Allegato B all'AVVISO "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE"

### Scheda descrittiva immobile

"Lotto 2. Immobile denominato "Porzione fabbricato Viale Miramare" sito in Viale Miramare n. 9 - Trieste



### DATI CATASTALI E TAVOLARI del BENE

#### FABBRICATI

##### CATASTO FABBRICATI E DATI TAVOLARI

Sezione	Foglio	Particella		Sub	Cat.	Clas.	Rendita €	Vani	Mq	Mc	Part. Tav.	C. Tav.	Comune Amm - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
V	6	401	1	2	B04	03	2.414,90	0	0	2.033,00	31762	1	TRIESTE - TRIESTE
V	6	401	2	6	B04	03	0,00	0,0	0	0,00	31777	1	TRIESTE - TRIESTE

**Graffato:** Tipo catasto: F - Foglio: 6 - Numeratore: 401 - Denominatore: 1 - Sub: 2 - Cat.: B04 - Rendita: 2414.90 - P.M.: 26551

**Totali:** 2.414,90 0,0 0 2.033

#### TERRENI

##### CATASTO TERRENI E DATI TAVOLARI

Sezione Cens.	Foglio	Particella		Sub	Porz.	Qualita'	Cl.	Superficie Mq	Reddito Dom. €	Reddito Agr. €	Part. tav.	C. tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
A	6	401	1			ENTE URBANO		451	0,00	0,00	31762	1	TRIESTE - TRIESTE
A	6	401	2			ENTE URBANO		683	0,00	0,00	31777	1	TRIESTE - TRIESTE
A	6	401	3			ENTE URBANO		436	0,00	0,00	31759	1	TRIESTE - TRIESTE

**Totali :**

1.570 0,00 0,00

### DESCRIZIONE

Descrizione:

Il BENE costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso, è sito in Comune di Trieste, Viale Miramare 9.

Trattasi di un edificio a "blocco" edificato nel 1965, ubicato a Trieste in Viale Miramare n. 9, strada che rappresenta il proseguimento della Strada Costiera, via di accesso al centro città di Trieste.

Il palazzo, formante un intero isolato, è delimitato dalle vie degli Stella, Miramare e Scala Belvedere e crea un super condominio con i civici Via degli Stella 2, Viale Miramare 9 e Scala al Belvedere 1.

L'ufficio di proprietà della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, risultato dell'accorpamento di più unità, è sito al primo piano ed ha accessi dalle scale di tutti e tre i

	<p>numeri civici sopra indicati, che però risultano non utilizzati in quanto esiste un accesso diretto da Via degli Stella ad uso esclusivo dell'ufficio in questione.</p> <p>Il palazzo si sviluppa per otto piani fuori terra di cui il piano terra è occupato da fori commerciali, il primo piano è occupato quasi interamente da vani di proprietà regionale, mentre i restanti piani sono costituiti da unità immobiliari con destinazione a civile abitazione.</p>
STATO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL BENE	
Provenienza: Oneri e/o diritti reali: Vincoli:	Acquisto con contratto di compravendita C.V. dai Sigg. Alcide Zucchi e Antonio Canal , con rep. 216 del 14.09.1967; volturato alla Regione con provv. N. GN 7431/67 del 22.11.1967..
Utilizzo:	Il BENE risulta libero da occupazioni.
A.P.E.	<u>Classe energetica E, come da certificato c.i. 3200600235124 del 27.03.2024, valido fino al 27.03.2034</u>
Zona Urbanistica	Il PRGC vigente prevede per l'area in esame la zonizzazione A0 (art. 12/13/14 NTA).
Conformità stato di fatto alle planimetrie	SI