

Allegato A all'AVVISO "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE"

Scheda descrittiva immobile

"Lotto 1. Immobile denominato "Palazzo Vucetich" sito in Riva Nazario Sauro n. 8 – Trieste



DATI CATASTALI E TAVOLARI del BENE

FABBRICATI

CATASTO FABBRICATI E DATI TAVOLARI

Sezione	Foglio	Particella		Sub	Cat.	Clas.	Rendita €	Vani	Mq	Mc	Part. Tav.	C. Tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
V	15	1897		7	B04	04	22.966,26	0,0	0	16.470,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
V	15	1897		8	D01		259,00	0,0	0	0,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
Totali:							23.225,26	0,0	0	16.470			

TERRENI

CATASTO TERRENI E DATI TAVOLARI

Sezione Cens.	Foglio	Particella		Sub	Porz.	Qualita'	Cl.	Superficie Mq	Reddito Dom. €	Reddito Agr. €	Part. tav.	C. tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
A	15	1897				ENTE URBANO		1.010	0,00	0,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
Totali :								1.010	0,00	0,00			

DESCRIZIONE

Descrizione:

Trattasi di un edificio di antica costruzione denominato "Palazzo Vucetich" parzialmente isolato poiché un lato è eretto in aderenza con un altro palazzo attiguo.

L'edificio confina per un lato (prospetto principale) con la riva Nazario Sauro, ad est con la via dell'Annunziata a nord con la via Cadorna ed a ovest in aderenza con il succitato palazzo.

L'immobile si eleva fuori terra con un pianoterra, tre piani superiori e un piano sottotetto adibito ad archivio.

Al piano terra è presente un vano tecnico adibito a cabina elettrica di trasformazione a servizio dell'immobile.

L'Edificio è sottoposto a vincolo con decreto ministeriale 25-01-1954 artt. 1, 2 e 3.

STATO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL BENE

Provenienza:

Acquisto dalla ditta "Societa' Adriatica di Navigazione spa" di Venezia, giusta contr.rep. n.4154 dd 17.12.1984, contr. approvato con decr. n. 899/fa del 24.11.1984; registrato alla corte dei

Oneri e/o diritti reali: Vincoli:	conti il 14.02.1985, reg.3, fg. 205; registrato fiscalmente a ts uff. atti civili il 28.12.1984 al n. 5915/mod. i /vol. 209 ed il 16.04.1985 den. 56/299 per avveramento condizione sospensiva. intavolazione diritto di proprietà a favore regione con decreto tavolare g.n. 3355/85 dd 15.05.1985.
Utilizzo:	Il BENE risulta libero da occupazioni.
A.P.E.	Classe energetica G. Certificato codice id. 3200600185024 valido fino al 15.03.2034.
Zona Urbanistica	Il PRGC vigente prevede per l'area in esame la zonizzazione A0 centro storico (art. 14 NTA)
Conformità stato di fatto alle planimetrie	SI