

 <b>REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA</b>	
<b>DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, DEMANIO, SERVIZI GENERALI E SISTEMI INFORMATIVI</b>	
Servizio patrimonio	valorizzazione@regione.fvg.it patrimonio@certregione.fvg.it tel + 39 040 377 2462 fax + 39 040 377 2142 I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

**Legge regionale 22 dicembre 1971 n. 57, articoli 6 e 7. S.N. 0370  
 LOTTO 1: IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO VUCETICH" SITO IN  
 RIVA NAZARIO SAURO N. 8 – TRIESTE; S.N. 0010, LOTTO 2: Immobile  
 denominato "Porzione fabbricato Viale Miramare" sito in Viale  
 Miramare n. 9 Trieste. Determina a contrarre e adozione atti di gara  
 per la vendita dei beni**

**Il Direttore del Servizio**

**Premesso** che nel patrimonio della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia sono ascritti i seguenti immobili:

- a. BENE facente parte del demanio storico artistico regionale in scheda inventariale n. 0370, denominato palazzo Vucetich, sito in Comune di Trieste, Riva Nazario Sauro n. 8, di seguito LOTTO 1, pervenuto in proprietà a seguito di acquisto con contratto di compravendita, rep. n. 4154 del 17.12.1984, così catastalmente e tavolarmente identificato:

CATASTO TERRENI E DATI TAVOLARI												
Sezione Cens.	Foglio	Particella		Sub Porz.	Qualita'	Cl.	Superficie Mq	Reddito Dom. €	Reddito Agr. €	Part. tav.	C. tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.									
A	15	1897			ENTE URBANO		1.010	0,00	0,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
Totali :							1.010	0,00	0,00			

CATASTO FABBRICATI E DATI TAVOLARI													
Sezione Cens.	Foglio	Particella		Sub	Cat.	Clas.	Rendita €	Vani	Mq	Mc	Part. Tav.	C. Tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
V	15	1897		7	B04	04	22.966,26	0,0	0	16.470,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
V	15	1897		8	D01		259,00	0,0	0	0,00	1298	1	TRIESTE - TRIESTE
Totali:							23.225,26	0,0	0	16.470			

- b. BENE facente parte del patrimonio disponibile regionale e ascritto alla scheda n. 0010, costituito dai locali siti al primo piano del condominio di Viale Miramare n. 9 – via degli stella n. 2 – scala al Belvedere 1, in comune di Trieste, pervenuto in proprietà a seguito di acquisto con contratto di compravendita rep. 216 dd. 14/09/1967, riportante una superficie commerciale pari a uffici 861,29 mq e terrazza 124,00 mq, di seguito LOTTO 2, così catastalmente e tavolarmente identificato:

CATASTO TERRENI E DATI TAVOLARI													
Sezione Cens.	Foglio	Particella		Sub	Porz.	Qualita'	Cl.	Superficie Mq	Reddito Dom. €	Reddito Agr. €	Part. tav.	C. tav.	Comune Amm. - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
A	6	401	1			ENTE URBANO		451	0,00	0,00	31762	1	TRIESTE - TRIESTE
A	6	401	2			ENTE URBANO		683	0,00	0,00	31777	1	TRIESTE - TRIESTE
A	6	401	3			ENTE URBANO		436	0,00	0,00	31759	1	TRIESTE - TRIESTE
Totali :								1.570	0,00	0,00			

CATASTO FABBRICATI E DATI TAVOLARI													
Sezione	Foglio	Particella		Sub	Cat.	Clas.	Rendita €	Vani	Mq	Mc	Part. Tav.	C. Tav.	Comune Amm - Comune Cens.
		Numer.	Denom.										
V	6	401	1	2	B04	03	2.414,90	0	0	2.033,00	31762	1	TRIESTE - TRIESTE
V	6	401	2	6	B04	03	0,00	0,0	0	0,00	31777	1	TRIESTE - TRIESTE
Graffato: Tipo catasto: F - Foglio: 6 - Numeratore: 401 - Denominatore: 1 - Sub: 2 - Cat.: B04 - Rendita: 2414.90 - P.M.: 26551													
Totali:							2.414,90	0,0	0	2.033			

### Richiamati per il BENE di cui al LOTTO 1:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 776 di data 19.05.2023 con la quale è stata autorizzata la vendita del BENE;
- le determinazioni assunte dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia con Decreto n. SR-FVG/17/07/2023/DECRETO 94 –che autorizza l'alienazione del bene con le seguenti prescrizioni:
  - a. non dovranno essere realizzati interventi che vadano a modificare in maniera significativa l'impianto planimetrico originario, nonché interventi che vadano a depauperare le caratteristiche architettoniche dell'immobile, con attenzione anche alla conservazione delle finiture originarie. Tutte le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno comunque essere oggetto di autorizzazione secondo quanto disposto dalla legge 1089 del 01.06.1939;
  - b. l'eventuale cambio di destinazione d'uso sarà sottoposto dalla nuova proprietà all'esame della Soprintendenza competente;
  - c. la futura destinazione dovrà essere compatibile con il carattere storico e artistico dell'edificio;
- il decreto n. 35904/GRFVG del 01.08.2023 con il quale era stato altresì disposto:
  - a. di procedere, in attuazione di quanto disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 776 di data 19.05.2023, con la vendita, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 della legge regionale 22 dicembre 1971, n. 57, del BENE (Immobile denominato "Palazzo Vucetich" sito in Riva Nazario Sauro n. 8– Trieste) e ciò nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante la procedura a evidenza pubblica con offerte in aumento al prezzo posto a base d'asta, ponendo come prezzo a base d'asta il valore determinato dal competente organo tecnico regionale, pari ad euro 7.737.912,00 come aggiornato con stima datata luglio 2023;
  - b. di mettere a disposizione dell'acquirente il progetto definitivo costituito dagli elaborati di cui all'elenco (Allegato C) redatto dal RTP composto da STEAM Srl (capogruppo/mandataria), SAICO Ingegneria Srl (mandante) e Francesca Faleschini (mandante) del valore di euro 236.014,04, per i lavori di restauro e risanamento conservativo del Palazzo Vucetich che risultano necessari ed indispensabili, a prescindere dalla futura destinazione d'uso, a seguito di presentazione da parte dell'acquirente di una dichiarazione d'impegno a versare, in uno con il prezzo di vendita, l'importo di euro 236.014,04, quale ammontare del compenso già corrisposto ai professionisti;
  - c. di approvare, fatte salve eventuali modifiche che dovessero risultare opportune, sia testuali di carattere non sostanziale, che relative agli identificativi catastali ed urbanistici da apportate in seguito alle risultanze dei pubblici registri, gli schemi di atti di gara;
  - d. di procedere ai sensi dell'articolo 6, comma 2 della legge regionale n. 57/1971

- e. di stabilire che la procedura verrà espletata in modalità telematica, attraverso il Portale Acquisti della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e AppaltiFVG, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
- Il decreto n. 56889/GRFVG del 27.11.2023 attraverso il quale si è preso atto che entro le ore 12:00 del 30.10.2023 non era pervenuta alcuna offerta per la gara di cui al BENE in parola, come da verbale n. 444 del 13.11.2023;

**Rilevato** che il progetto definitivo sopra citato non è immediatamente eseguibile in quanto non ha ottenuto i necessari pareri e, al fine di non aggravare il procedimento di vendita da elementi non strettamente pertinenti all'oggetto della predetta gara, l'Amministrazione regionale intende riconoscere al promissario acquirente la facoltà potestativa all'acquisto della documentazione progettuale nei limiti di quanto effettivamente funzionale;

**Precisato**, pertanto, che solo a seguito dell'individuazione del relativo acquirente e dell'esercizio da parte di questo della facoltà di acquisire in tutto o in parte il progetto sviluppato, l'Amministrazione potrà definire d'intesa l'oggetto e i relativi costi, che dovranno essere rimborsati all'Amministrazione per la cessione del progetto definitivo come sopra opzionato, ;

**Richiamato altresì** per il BENE di cui al LOTTO 2 la deliberazione di Giunta regionale n. 1455 del 01.08.2014 nell'ambito delle politiche volte a valorizzare il patrimonio regionale, con la quale IL BENE è stato destinato, tra gli altri, ad essere dismesso, ovvero ad essere oggetto di valorizzazione tramite locazione/affittanza;

**Preso atto** che per i suddetti BENI, LOTTI 1 e 2, sono pervenute all'Amministrazione regionale varie manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati per il loro acquisto;

**Tenuto conto** che i BENI, data la loro natura, stato di fatto e destinazione, non rivestono alcun interesse per l'Amministrazione regionale;

**Richiamata altresì** integralmente la deliberazione n. 385 di data 15.03.2024 con cui la Giunta regionale ha disposto:

- a. di classificare al patrimonio disponibile il BENE iscritto in scheda inventariale n.10 i cui locali sono siti al primo piano del condominio di Viale Miramare n. 9 – via degli Stella n. 2 – Scala al Belvedere 1 in comune di Trieste;
- b. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 e dell'articolo 7, comma 1 lettera b) della legge regionale 22 dicembre 1971, n. 57, la vendita del BENE immobile di proprietà regionale costituito dai locali siti al primo piano del condominio di Viale Miramare n. 9 – via degli Stella n. 2 – Scala al Belvedere 1 in comune di Trieste, mediante la procedura ad evidenza pubblica prevista dalla normativa succitata, ponendo come prezzo a base d'asta il valore del BENE determinato dal competente organo tecnico regionale ed indicato nella relazione di stima succitata pari a euro 991.402,50;
- c. di autorizzare la prosecuzione della procedura di vendita del BENE iscritto in scheda inventariale n. 370 denominato "Palazzo Vucetich", sito in Comune di Trieste, Riva Nazario Sauro n. 8, censito al foglio 15, particella 1897 del Comune di Trieste, mediante il sistema delle offerte al ribasso con successive riduzioni del 15% del corrispettivo così come stabilito nel giudizio di stima del competente organo tecnico regionale pari ad euro 7.737.912,00, per un massimo di tre offerte al ribasso ai sensi del sopracitato comma 7 dell'articolo 6 della legge regionale 57/1971;
- d. di porre in vendita i BENI sopracitati secondo due lotti alle condizioni che verranno meglio evidenziate nel relativo avviso di vendita;
- e. di demandare al Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi l'esecuzione degli adempimenti relativi alle vendite di cui trattasi;

**Visti** gli schemi di atti di gara e, specificatamente, l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALINAZIONE IMMOBILIARE (Allegato o) del **LOTTO 1**: Immobile denominato "Palazzo Vucetich" sito in Riva

Nazario Sauro n. 8 – Trieste, e del **LOTTO 2**: Immobile denominato “Porzione fabbricato Viale Miramare” sito in Viale Miramare n. 9 Trieste, e i relativi allegati, ovvero:

- Allegato **A – LOTTO 1** - Scheda descrittiva\_Palazzo Vucetich
- Allegato **A - LOTTO 2** - Scheda descrittiva\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **B – LOTTO 1** - Perizia di stima\_Palazzo Vucetich
- Allegato **B – LOTTO 2** - Perizia di stima\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **C – LOTTO 1** - Autorizzazione Soprintendenza\_Palazzo Vucetich
- Allegato **1 – LOTTO 1, 2** – Modello semplificato DGUE
- Allegato **2 – LOTTO 1, 2** - Dichiarazione di accettazione delle condizioni di partecipazione
- Allegato **3 – LOTTO 1, 2** Dichiarazione relativa alle modalità di rimborso della cauzione
- Allegato **4 – LOTTO 1, 2** Modello pagamento imposta di bollo
- Allegato **5 – LOTTO 1, 2** Verbale di sopralluogo
- Allegato **6 – LOTTO 1** - Offerta economica\_Palazzo Vucetich
- Allegato **6 – LOTTO 2** - Offerta economica\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **7**- Modello privacy

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto**, pertanto, per tutto quanto sopra premesso di:

1. procedere con la vendita dei BENI di cui ai LOTTI 1 e 2, ai sensi dell'articolo 6 comma 2 e 7 della legge regionale 22 dicembre 1971, n. 57 e in attuazione di quanto disposto con delibera della Giunta regionale n. 385 del 15.03.2024, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mediante la procedura a evidenza pubblica con offerte in aumento al prezzo posto a base d'asta per ciascun LOTTO, alle condizioni di seguito riportate:

- Per il LOTTO 1, BENE iscritto in scheda inventariale n. 0370 denominato “Palazzo Vucetich”, sito in comune di Trieste, Riva Nazario Sauro n.8, censito al foglio 15, particella 1897 del Comune di Trieste:
  - **prezzo a basa d'asta euro 6.577.230,00**, calcolato in applicazione della riduzione del 15% rispetto al valore posto a base d'asta nella summenzionata procedura andata deserta e debitamente arrotondato;
  - Il BENE da alienare **soggiace ai vincoli** di cui alla nota prot. n. 417299/GRFVG dd. 19/07/2023 sopra citata, precisamente:
    - a. non dovranno essere realizzati interventi che vadano a modificare in maniera significativa l'impianto planimetrico originario, nonché interventi che vadano a depauperare le caratteristiche architettoniche dell'immobile, con attenzione anche alla conservazione delle finiture originarie. Tutte le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno comunque essere oggetto di autorizzazione secondo quanto disposto dalla legge 1089 del 01.06.1939;
    - b. l'eventuale cambio di destinazione d'uso sarà sottoposto dalla nuova proprietà all'esame della Soprintendenza competente;
    - c. la futura destinazione dovrà essere compatibile con il carattere storico e artistico dell'edificio;
  - riconoscere al futuro acquirente la facoltà potestativa di acquisto del progetto definitivo, per i lavori di restauro e risanamento conservativo del palazzo- dato atto che il valore da riconoscere per l'acquisto della documentazione progettuale sarà definito solo a seguito di puntuale ricognizione operata d'intesa con l'Amministrazione regionale e sulla base delle prestazioni professionali effettivamente cedute;

- per il LOTTO 2, di porre quale **importo a base d'asta**, il valore di **euro 991.402,50** determinato dal competente organo tecnico regionale ed indicato nella relazione di stima pervenuta dal competente organo estimativo regionale mediante nota prot. n. 116330/P del 21.02.2024, conservata agli atti;

2. approvare, fatte salve eventuali modifiche testuali di carattere non sostanziale che dovessero risultare opportune, gli schemi di atti di gara e, specificatamente, l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALINAZIONE IMMOBILIARE (Allegato o) – **LOTTO 1**: Immobile denominato "Palazzo Vucetich" sito in Riva Nazario Sauro n. 8 – Trieste, e **LOTTO 2**: Immobile denominato "Porzione fabbricato Viale Miramare" sito in Viale Miramare n. 9 Trieste e i relativi allegati, ovvero:

- Allegato **A – LOTTO 1** - Scheda descrittiva\_Palazzo Vucetich
- Allegato **A - LOTTO 2** - Scheda descrittiva\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **B – LOTTO 1** - Perizia di stima\_Palazzo Vucetich
- Allegato **B – LOTTO 2** - Perizia di stima\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **C – LOTTO 1** - Autorizzazione Soprintendenza\_Palazzo Vucetich
- Allegato **1 – LOTTO 1, 2** – Modello semplificato DGUE
- Allegato **2 – LOTTO 1, 2** - Dichiarazione di accettazione delle condizioni di partecipazione
- Allegato **3 – LOTTO 1, 2** Dichiarazione relativa alle modalità di rimborso della cauzione
- Allegato **4 – LOTTO 1, 2** Modello pagamento imposta di bollo
- Allegato **5 – LOTTO 1, 2** Verbale di sopralluogo
- Allegato **6 – LOTTO 1** - Offerta economica\_Palazzo Vucetich
- Allegato **6 – LOTTO 2** - Offerta economica\_Porzione fabbricato Viale Miramare
- Allegato **7**- Modello privacy

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. procedere ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della legge regionale n. 57/1971 alla pubblicazione di un estratto di avviso di vendita, contenente l'individuazione degli immobili, il prezzo a base d'asta e l'indicazione degli uffici presso cui assumere le necessarie informazioni nel Bollettino Ufficiale della Regione, nell'Albo pretorio del Comune ove il BENE è ubicato, nonché tramite pubblicazione in forma estesa del Bando di gara e dei relativi allegati sul sito istituzionale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it), sezione Bandi e Avvisi, e su due quotidiani a carattere regionale o tramite altri strumenti che comunque favoriscano la diffusione;

4. stabilire che la procedura verrà espletata in modalità telematica, attraverso il Portale Acquisti della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia **eAppaltiFVG**, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

5. demandare al Servizio patrimonio l'esecuzione degli adempimenti relativi alla vendita del BENE in oggetto;

**Visto** lo Statuto regionale;

**Vista** la legge regionale 8 agosto.2007 n. 21 (Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale);

**Vista** la legge regionale n. 21 (Legge collegata alla manovra di bilancio 2023-2025), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 28 dicembre 2022;

**Vista** la legge regionale n. 22 (Legge di stabilità per l'anno 2023), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 28 dicembre 2022;

**Vista** la legge regionale n. 23 (Bilancio di previsione per gli anni 2023-2025), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 29 dicembre 2022;

**Visto** il Bilancio Finanziario Gestionale (BFG) 2023 approvato con D.G.R. n. 2055 di data 29 dicembre 2022;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 1130 del 25 luglio 2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore centrale della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi

generali e sistemi informativi, ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali emanato con D.P.Reg. 0277/Pres. del 27.08.2004 e successive modificazioni e integrazioni al dott. Marco Padrini a decorrere dal giorno 02.08.2023 e fino al 01.08.2026;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, l'articolo 21

## **Decreta**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. procedere con la vendita dei BENI di cui ai LOTTI 1 e 2, ai sensi dell'articolo 6 comma 2 e 7 della legge regionale 22 dicembre 1971, n. 57 e in attuazione di quanto disposto con delibera della Giunta regionale n. 385 del 15.03.2024, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mediante la procedura a evidenza pubblica con offerte in aumento al prezzo posto a base d'asta per ciascun LOTTO, alle condizioni di seguito riportate:

- Per il LOTTO 1, BENE iscritto in scheda inventariale n. 0370 denominato "Palazzo Vucetich", sito in comune di Trieste, Riva Nazario Sauro n.8, censito al foglio 15, particella 1897 del Comune di Trieste:
  - **prezzo a basa d'asta euro 6.577.230,00**, calcolato in applicazione della riduzione del 15% rispetto al valore posto a base d'asta nella summenzionata procedura andata deserta e debitamente arrotondato;
  - Il BENE da alienare **soggiace ai vincoli** di cui alla nota prot. n. 417299/GRFVG dd. 19/07/2023 sopraticitata, precisamente:
    - d. non dovranno essere realizzati interventi che vadano a modificare in maniera significativa l'impianto planimetrico originario, nonché interventi che vadano a depauperare le caratteristiche architettoniche dell'immobile, con attenzione anche alla conservazione delle finiture originarie. Tutte le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno comunque essere oggetto di autorizzazione secondo quanto disposto dalla legge 1089 del 01.06.1939;
    - e. l'eventuale cambio di destinazione d'uso sarà sottoposto dalla nuova proprietà all'esame della Soprintendenza competente;
    - f. la futura destinazione dovrà essere compatibile con il carattere storico e artistico dell'edificio;
    - consentire al futuro acquirente l'esercizio della facoltà di acquisto del progetto definitivo, per i lavori di restauro e risanamento conservativo del palazzo- dato atto che il valore da riconoscere per tale facoltà sarà definito solo a seguito di puntuale ricognizione operata d'intesa con l'Amministrazione regionale e sulla base delle prestazioni professionali effettivamente cedute
- per il LOTTO 2, di porre quale **importo a base d'asta**, il valore di **euro 991.402,50** determinato dal competente organo tecnico regionale ed indicato nella relazione di stima pervenuta dal competente organo estimativo regionale mediante nota prot. n. 116330/P del 21.02.2024, conservata agli atti;

2. approvare, fatte salve eventuali modifiche testuali di carattere non sostanziale che dovessero risultare opportune, gli schemi di atti di gara e, specificatamente, l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIQUAZIONE IMMOBILIARE (Allegato o) – **LOTTO 1**: Immobile denominato "Palazzo Vucetich" sito

in Riva Nazario Sauro n. 8 – Trieste, e **LOTTO 2**: Immobile denominato "Porzione fabbricato Viale Miramare" sito in Viale Miramare n. 9 Trieste e i relativi allegati, ovvero:

- Allegato **A – LOTTO 1** - Scheda descrittiva\_Palazzo Vucetich
  - Allegato **A - LOTTO 2** - Scheda descrittiva\_Porzione fabbricato Viale Miramare
  - Allegato **B – LOTTO 1** - Perizia di stima\_Palazzo Vucetich
  - Allegato **B – LOTTO 2** - Perizia di stima\_Porzione fabbricato Viale Miramare
  - Allegato **C – LOTTO 1** - Autorizzazione Soprintendenza\_Palazzo Vucetich
  - Allegato **1 – LOTTO 1, 2** – Modello semplificato DGUE
  - Allegato **2 – LOTTO 1, 2** - Dichiarazione di accettazione delle condizioni di partecipazione
  - Allegato **3 – LOTTO 1, 2** Dichiarazione relativa alle modalità di rimborso della cauzione
  - Allegato **4 – LOTTO 1, 2** Modello pagamento imposta di bollo
  - Allegato **5 – LOTTO 1, 2** Verbale di sopralluogo
  - Allegato **6 – LOTTO 1** - Offerta economica\_Palazzo Vucetich
  - Allegato **6 – LOTTO 2** - Offerta economica\_Porzione fabbricato Viale Miramare
  - Allegato 7- Modello privacy
- che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. procedere ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della legge regionale n. 57/1971 alla pubblicazione di un estratto di avviso di vendita, contenente l'individuazione degli immobili, il prezzo a base d'asta e l'indicazione degli uffici presso cui assumere le necessarie informazioni nel Bollettino Ufficiale della Regione, nell'Albo pretorio del Comune ove il BENE è ubicato, nonché tramite pubblicazione in forma estesa del Bando di gara e dei relativi allegati sul sito istituzionale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it), sezione Bandi e Avvisi, e su due quotidiani a carattere regionale o tramite altri strumenti che comunque favoriscano la diffusione;

4. stabilire che la procedura verrà espletata in modalità telematica, attraverso il Portale Acquisti della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia **eAppaltiFVG**, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

5. demandare al Servizio patrimonio l'esecuzione degli adempimenti relativi alla vendita del BENE in oggetto.

Il Direttore del Servizio  
dott. Marco Padrini  
(firmato digitalmente)

ag/vg