



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio sostegno e promozione  
comparti commercio e terziario

serv.commercio.terz@regione.fvg.it  
tel + 39 040 377 2405  
fax + 39 040 377 2446  
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

protocollo n. **3082** /PROD.COMM

Al Comune di

Riferimento: **pr. 1751/ut120 dd. 15/01/09**

allegato

Trieste, **9 febbraio 2009**

oggetto: **legge regionale 29/2005, articolo 2 – Superficie coperta complessiva**

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo, è stato richiesto quale sia il significato da attribuirsi al termine <<servizi>> contenuto nella definizione di cui all'articolo 2, comma 1, lett. r), della legge regionale 29/2005, e cioè se il termine debba interpretarsi come servizi riferiti all'attività precipuamente commerciale oppure, in senso più generico, ricomprensivo di servizi vari all'utenza, quali banche, bar, palestre, centri estetici,...

Una chiave di lettura della citata lettera r) può condurre ad intendere la nozione di <<servizio>> come l'attività accessoria o di pertinenza a quella commerciale in senso proprio (uffici, depositi, locali di lavorazione); si tratta, però, di un'interpretazione meramente letterale, che non tiene del collegamento logico – sistematico con le disposizioni che si riferiscono al medesimo concetto o istituto.

Infatti, se leggiamo la definizione di complesso commerciale, contenuta nella lettera l) sempre dell'articolo 2, comma 1, della legge regionale, viene, tra l'altro, statuito che la prevalente destinazione commerciale (determinata dalla superficie coperta complessiva, secondo le modalità di cui all'articolo 5, comma 7, del DPR 069/2007) può essere integrata da servizi all'utenza **diversi** da quelli esclusivamente commerciali (quindi banche, bar, centri estetici, palestre), incluse le attività di intrattenimento e svago (discoteche, cinema,...).

Una differente impostazione ermeneutica, comportando l'esclusione dalla superficie coperta complessiva delle attività di servizio differenti da quelle del commercio, potrebbe determinare l'allocatione di strutture di grande distribuzione con una superficie complessiva superiore a mq. 15.000, e questo in violazione alle prescrizioni del Piano regionale del commercio (articolo 15, comma 1, in particolare, lettera a, della legge).

Distinti saluti.

**IL DIRETTORE CENTRALE**

dott.ssa Antonella MANCA

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Miotto*

*telefono: 040 3772405*

*e.mail: sabrina.miotto@regione.fvg.it*

*Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo*

*telefono: 040 3772448*

*e.mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it*