



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio sostegno e promozione  
comparti commercio e terziario

serv.commercio.terz@regione.fvg.it  
tel + 39 040 377 2405  
fax + 39 040 377 2446  
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

protocollo n. **5853/PROD.COMM**  
riferimento: **prot. 3552 dd. 25/02/2010**  
allegato  
Trieste, **15 marzo 2010**

Al Comune di

**oggetto: LR 29/2005, art. 16 – Commercio all'ingrosso e al dettaglio: separazione della superficie di vendita.**

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo, è stato richiesto se le delimitazioni di superficie, ai fini della separazione tra attività commerciale al dettaglio ed all'ingrosso, debbano consistere in strutture fisiche inamovibili oppure possano essere utilizzati anche sistemi di perimetrazione non permanenti.

Preso atto di quanto prescritto dalle seguenti disposizioni:

1. legge regionale n. 29/2005 (normativa organica del commercio), articolo 2, comma 1, lettera o): *<<la superficie di vendita di un esercizio al dettaglio (è) l'area alla quale ha accesso il pubblico, compresa quella occupata dai banchi, dalle scaffalature o quella comunque destinata a mostra o esposizione di merce, con esclusione dell'area destinata ai magazzini o ai depositi, ai locali di lavorazione o agli uffici e ai servizi, nonché dell'area interna adibita a deposito dei carrelli>>*;

2. DPR n. 069/2007 (regolamento d'esecuzione della legge regionale n. 29/2005), articolo 3, commi 1 e 2: *<<1. Nell'autorizzazione di cui all'articolo 12, comma 2, della legge viene indicata la superficie di vendita per ogni singolo settore, con riferimento agli esercizi operanti nei settori alimentare e non alimentare, restando nella piena disponibilità dell'esercente la distribuzione merceologica all'interno della struttura di vendita (..) 3. Le superfici destinate al commercio all'ingrosso rimangono nettamente distinte dalle superfici destinate al commercio al dettaglio>>*;

3. legge regionale n. 19/2009 (codice regionale dell'edilizia), articolo 5, comma 1, lettere f) e g), relative alla definizione delle destinazioni d'uso degli immobili, nello specifico:

*<<f) commerciale al dettaglio: superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda al consumatore finale; in questa categoria sono comprese le attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande se non collegate con le attività di cui alla lettera c) , e tutti gli esercizi commerciali definiti al dettaglio dalla legislazione di settore>>*;

g) commerciale all'ingrosso: superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda ad altri commercianti all'ingrosso o al dettaglio, o a utilizzatori professionali e a grandi consumatori>>;

ne deriva che la separazione tra attività commerciale al dettaglio ed attività commerciale all'ingrosso non può che consistere in strutture fisiche inamovibili.

Distinti saluti.

**IL DIRETTORE CENTRALE**

dott.ssa Antonella MANCA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Miotto  
telefono: 040 3772405  
e.mail: [sabrina.miotto@regione.fvg.it](mailto:sabrina.miotto@regione.fvg.it)

Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo  
telefono: 040 3772448  
e.mail: [riccardo.bracale@regione.fvg.it](mailto:riccardo.bracale@regione.fvg.it)