



Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

## **San Vito al Tagliamento, 4 maggio 2015**

*Direzione centrale infrastrutture, mobilità,  
pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia*  
Servizio pianificazione territoriale





Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

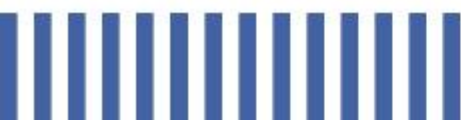
1978 PIANO URBANISTICO REGIONALE  
GENERALE (PURG)

2007 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)

2011 PIANO GENERALE TERRITORIALE (PGT)

2013 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR)

2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
(D.L. vo 42/2004)



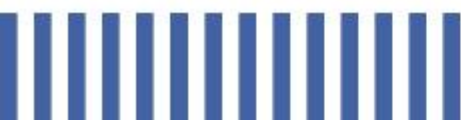




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- **LO STATO E LE REGIONI ASSICURANO CHE TUTTO IL TERRITORIO SIA ADEGUATAMENTE CONOSCIUTO, SALVAGUARDATO, PIANIFICATO E GESTITO IN RAGIONE DEI DIFFERENTI VALORI ESPRESSI DAI DIVERSI CONTESTI CHE LO COSTITUISCONO**

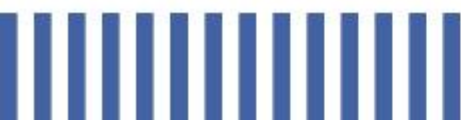




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- **LE REGIONI SOTTOPONGONO A SPECIFICA NORMATIVA D'USO IL TERRITORIO MEDIANTE PIANI PAESAGGISTICI, OVVERO PIANI URBANISTICO TERRITORIALI CON SPECIFICA CONSIDERAZIONE DEI VALORI PAESAGGISTICI**



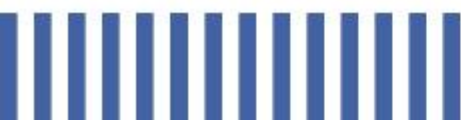




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- LR 14/2013
- DECLINAZIONE CONTENUTI E  
PROCEDURE PER L'ENTRATA IN  
VIGORE DEL PIANO PAESAGGISTICO  
REGIONALE





Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- LR 15/2014
- LE LINEE PROGRAMMATICHE DEL PGT ENTRERANNO IN VIGORE SUCCESSIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE







Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio<sup>1</sup>  
delle pianure  
e il consumo<sup>2</sup>  
del suolo**

1. Contenere ulteriori consumi di suoli nell'ambito dei territori insediati;
2. Definire collegialmente con i Comuni, nel rispetto di tale principio, linee guida che supportino nel breve termine il percorso completo di riforma e di semplificazione;
3. Indicare un Testo unico in materia di governo del territorio come traguardo finale della revisione legislativa;
4. Dare applicazione all'art. 26 della LR 26/2014 (riordino sistema autonomie locali), disciplinando la pianificazione sovracomunale;





Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

5. Elaborare un documento tecnico progettuale (Schema Macrostrutturale Regionale) funzionale al raccordo delle linee strategiche regionali e di area vasta, con le previsioni e i contenuti del Piano Paesaggistico Regionale;
6. Stabilire il “livello di espressione” dello Schema Macrostrutturale Regionale, nel senso di predisporre un documento dal linguaggio idoneo a guidare la costruzione dei Piani Struttura Intercomunali che man mano verranno assunti nei territori delle Unioni Territoriali Intercomunali;



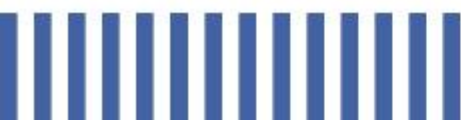




Piano  
paesaggistico  
regionale

## **Il paesaggio delle pianure e il consumo del suolo**

7. Attribuire ai Piani Struttura Intercomunali il compito di disciplinare le trasformazioni territoriali sovracomunali in co-pianificazione con la Regione;
8. Ammettere la possibilità, ma in regime condizionato a mezzo intesa “Regione- UTI”, di modificare l’assetto strutturale del territorio dell’Unione, in pendenza della conclusione del processo di riforma;
9. Delineare e riproporre con maggiore chiarezza le “varianti non sostanziali”;

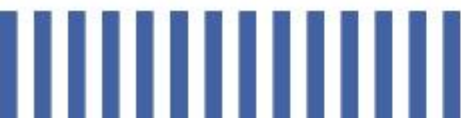




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

10. Ipotizzare un cronoprogramma dei lavori indicando nel giugno 2015 e nel dicembre 2015 i termini per la redazione del Testo normativo di semplificazione del quadro legislativo in materia di varianti non sostanziali e per la predisposizione del Testo unico per il governo del territorio, mentre la fase successiva della legislatura sarà dedicata alla messa a punto dello SMR di concerto con l'elaborazione del PPR.





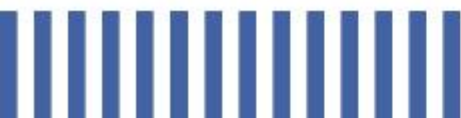


Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- **RIVALUTAZIONE STRUMENTAZIONI  
NORMATIVE:**

- 1) LR 5/2007 Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio
- 2) PGT e Carta dei Valori



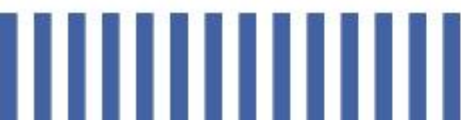


Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- **VALUTAZIONE DEI CONTENUTI  
NORMATIVI DI PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE:**

- 1) LR 26/2014 (aggregazioni territoriali)
- 2) LR 3/2015 (rilancia imprese)



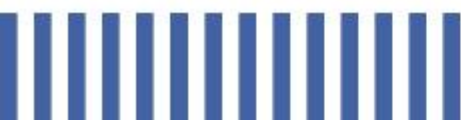




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- la definizione del quadro conoscitivo regionale;
- le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio, in funzione della loro compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati;
- la conservazione della bellezza e del valore ricreativo del paesaggio naturale e rurale;

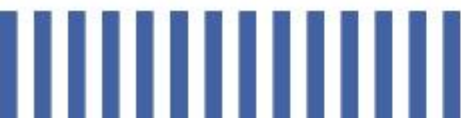




Piano  
paesaggistico  
regionale

## **Il paesaggio delle pianure e il consumo del suolo**

- l'indirizzo della pianificazione locale verso l'obiettivo di impedire la perdita definitiva di ulteriori porzioni di terreni agricoli;
- il riconoscimento della rete delle infrastrutture in funzione della compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati;
- l'elaborazione di specifiche linee guida in materia di consumo di territorio, dispersione insediativa e recupero del patrimonio edilizio.



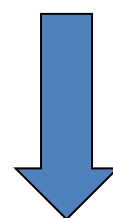




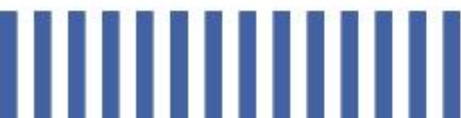
Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

**COMUNITA' E COMMISSIONE EUROPEA**



**CONSUMO DI SUOLO ZERO ENTRO  
L'ANNO 2050**

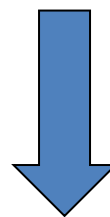




Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

**DDL 2039**



**TUTELA ZONE AGRICOLE E CONTRASTO  
CONSUMO SUOLO**



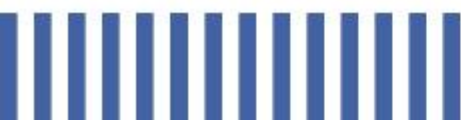




Piano  
paesaggistico  
regionale

## **Il paesaggio delle pianure e il consumo del suolo**

- si sono cementificati 100 ettari di superficie libera al giorno
- le aree coltivate sono diminuite da 18 milioni di ettari a 13 milioni di ettari
- si sono impermeabilizzati 1,5 milioni di ettari, pari ad una superficie doppia di quella regionale
- la superficie cementificata è passata dal 2% a quasi il 7%, mentre in pianura padana (fra le più fertili aree del Paese) è passata al 16,40%

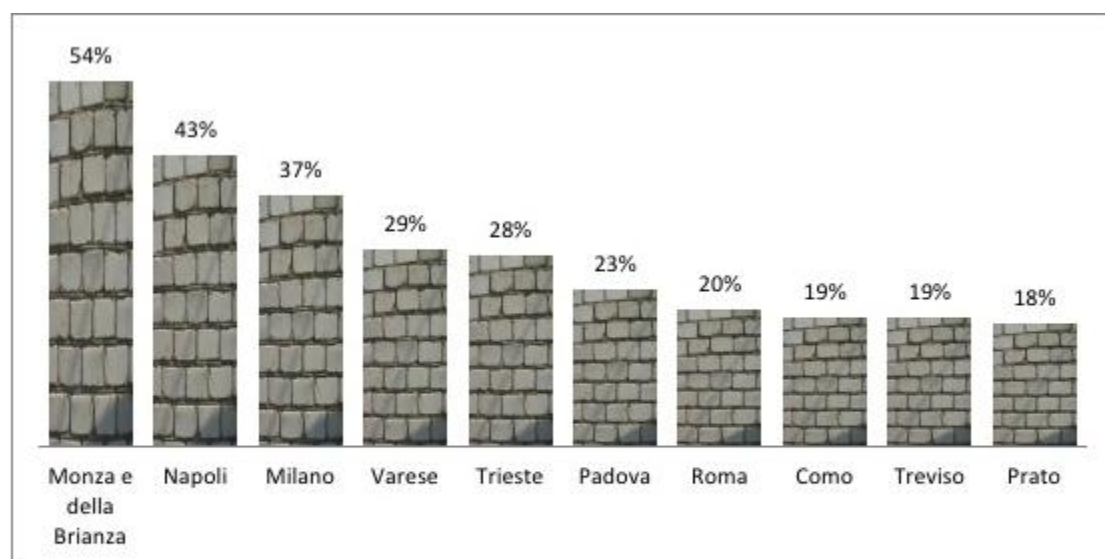




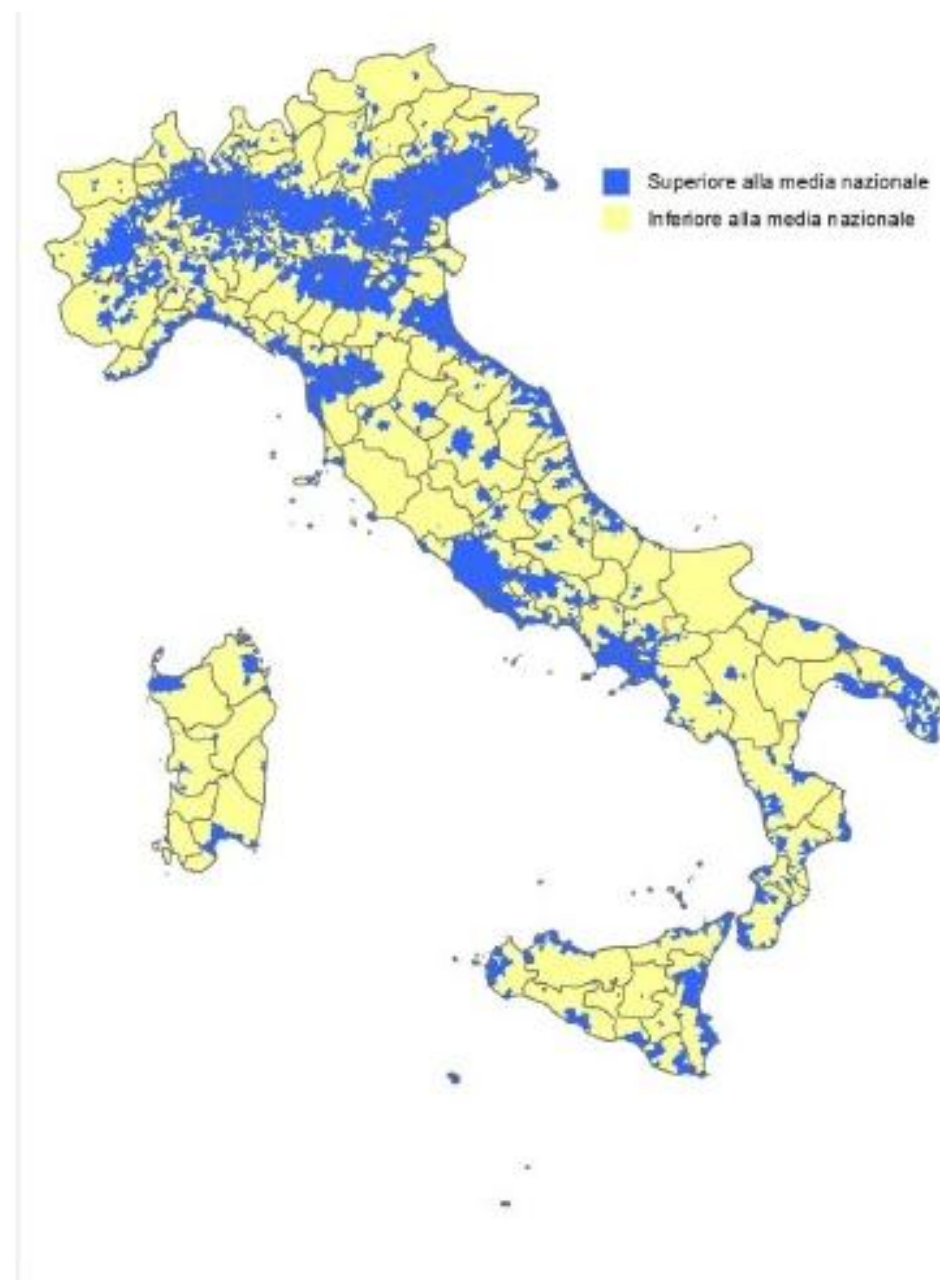
## Cementificazione

Il 6,7% è costituito da superfici edificate (ISTAT)

La Pianura padana, ovvero l'area agricola più vasta e produttiva della penisola italiana, ha una percentuale media di superfici edificate pari al 16,4% del territorio (ISTAT)



LE DIECI PROVINCE PIU' CEMENTIFICATE  
D'ITALIA NEL 2011



Fonte: ISTAT, 2012





Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

- ricognizione di tutte le zone D ed H (produttive e commerciali);
- mosaicatura prototipale, in ragione del pregresso ed avanzato stato di sviluppo informatico, degli strumenti urbanistici dell'UTI del Codroipese (in via di completamento), mentre è ancora in corso di conclusione quella dell'area Monfalconese.





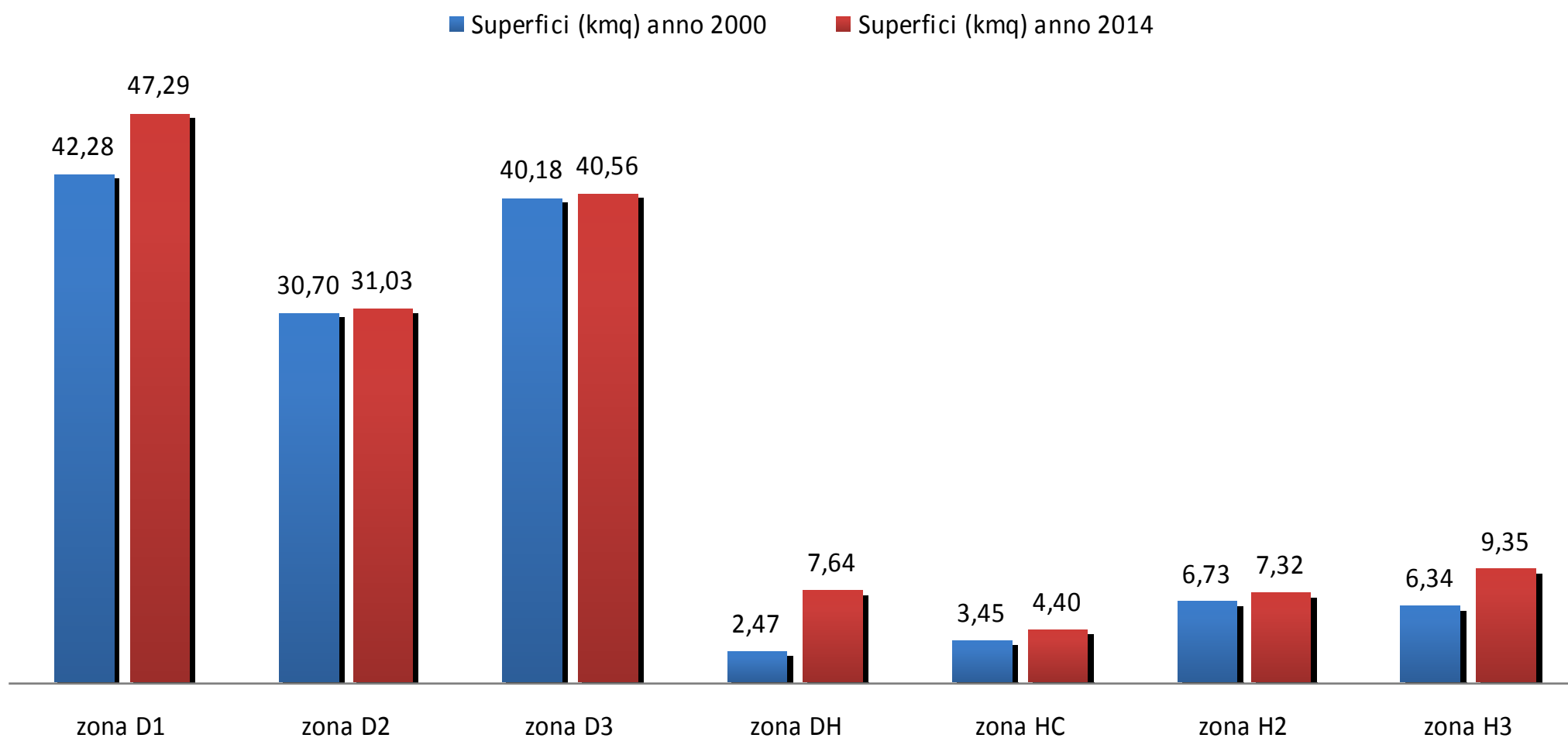
Dati Mosaico 2003		Dati Mosaico 2014		Incrementi 2003-2014 (valore assoluto e % su superficie Regione)
Superficie Regione FVG (mq)	<b>7.857.094.371</b>	Superficie Regione FVG (mq)	<b>7.857.094.371</b>	7.857.094.371
<b>Superficie totale Zone Industriali, Zone commerciali all'ingrosso e al minuto (mq)</b>	<b>137.052.395</b>	<b>Superficie totale Zone D, DH, H, HC (mq)</b>	<b>152.579.850</b>	<b>+15.527.455 mq</b>
% mq Zone Industriali e commerciali all'ingrosso e al minuto su superficie Regione	<b>1,74%</b>	% mq Zone D, DH, H e HC su superficie Regione	<b>1,94%</b>	<b>+0,20%</b>
<b>Superficie Zone Industriali (mq)</b>	<b>120.323.660</b>	<b>Superficie Zone D e DH (mq)</b>	<b>130.992.395</b>	<b>+10.668.735</b>
% mq Zone Industriali su superficie Regione	<b>1,53%</b>	% mq Zone D e DH su superficie Regione	<b>1,67%</b>	<b>+0,14%</b>
<b>Superficie Zone Commerciali ingrosso e minuto (mq)</b>	<b>16.728.735</b>	<b>Superficie Zone H e HC (mq)</b>	<b>21.587.455</b>	<b>+ 4.858.720 mq</b>
% mq Zone commerciali su superficie Regione	<b>0,21%</b>	% mq Zone H e HC su superficie Regione	<b>0,27%</b>	<b>+0,06%</b>





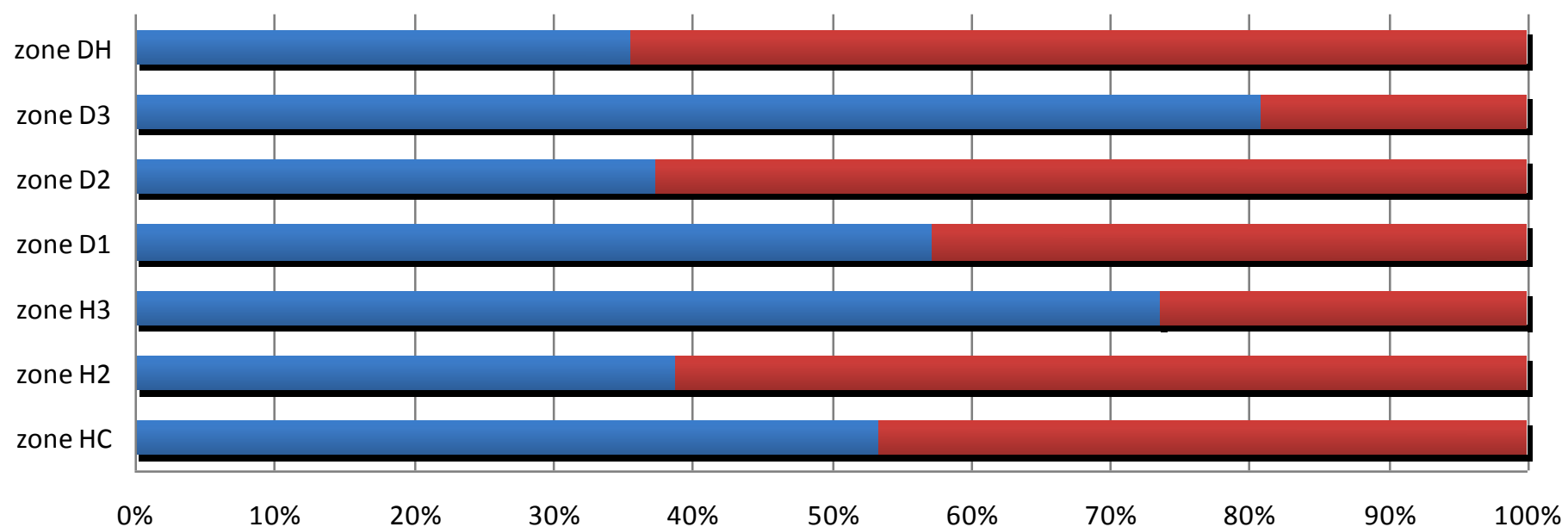


## Comparazione delle ZTO industriali e commerciali 2000 - 2014



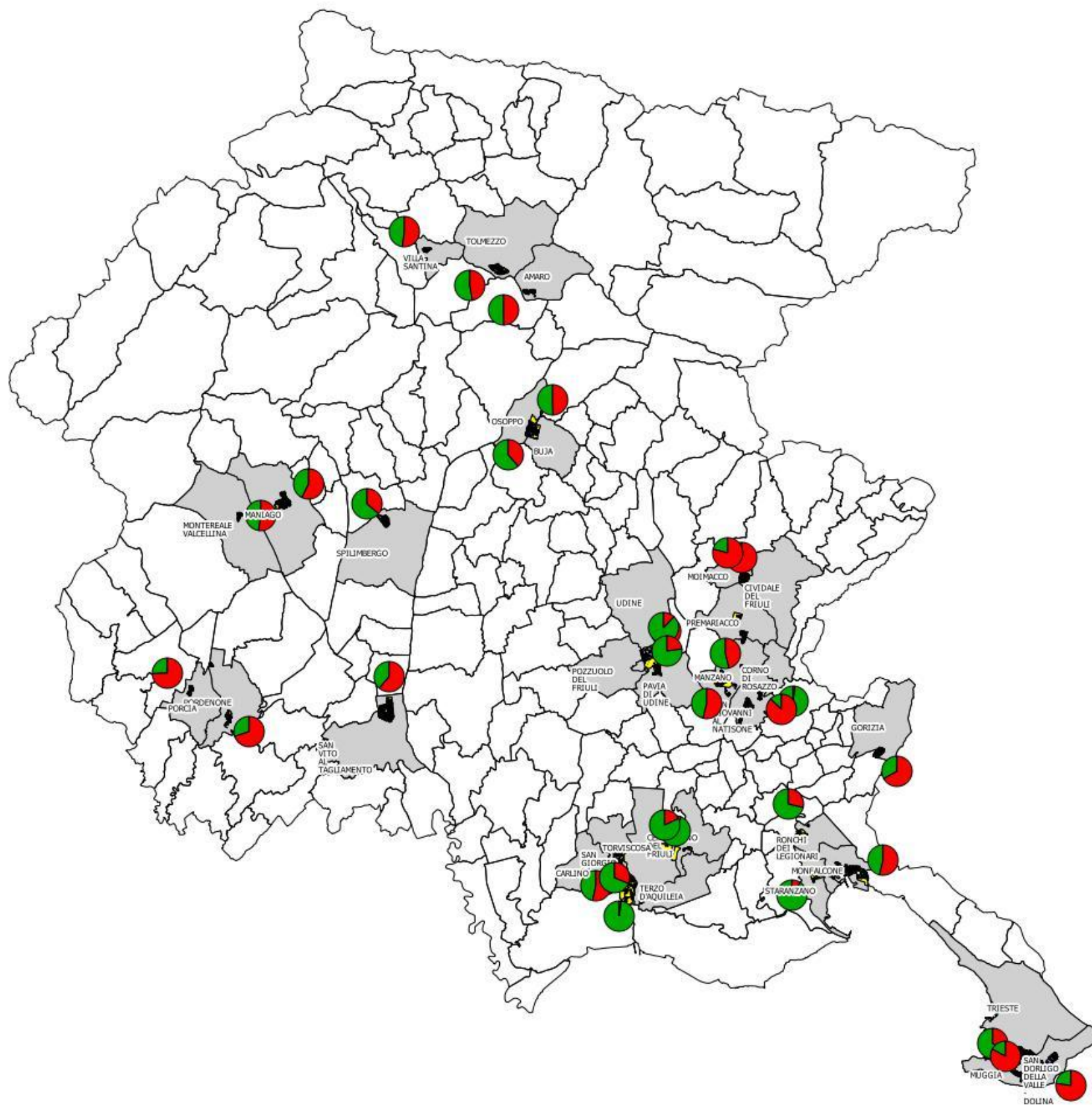


## Rapporto tra suolo edificato e non edificato



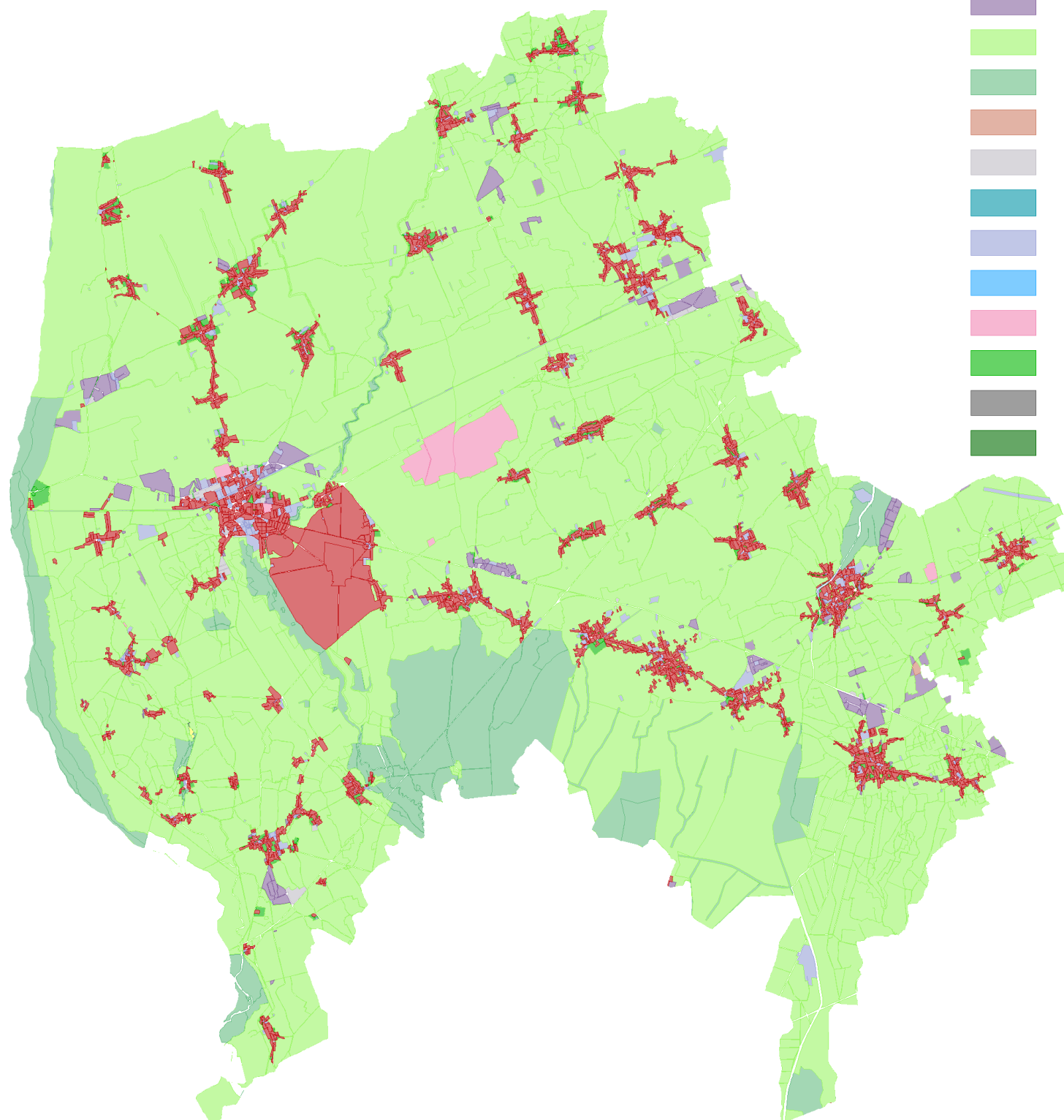
	zone HC	zone H2	zone H3	zone D1	zone D2	zone D3	zone DH
■ Particelle non edificate (Km <sup>2</sup> )	2,03	4,43	2,45	19,37	19,50	7,71	6,48
■ Particelle edificate (Km <sup>2</sup> )	2,33	2,81	6,83	26,08	11,65	32,48	3,59







# MOSAICATURA 2002



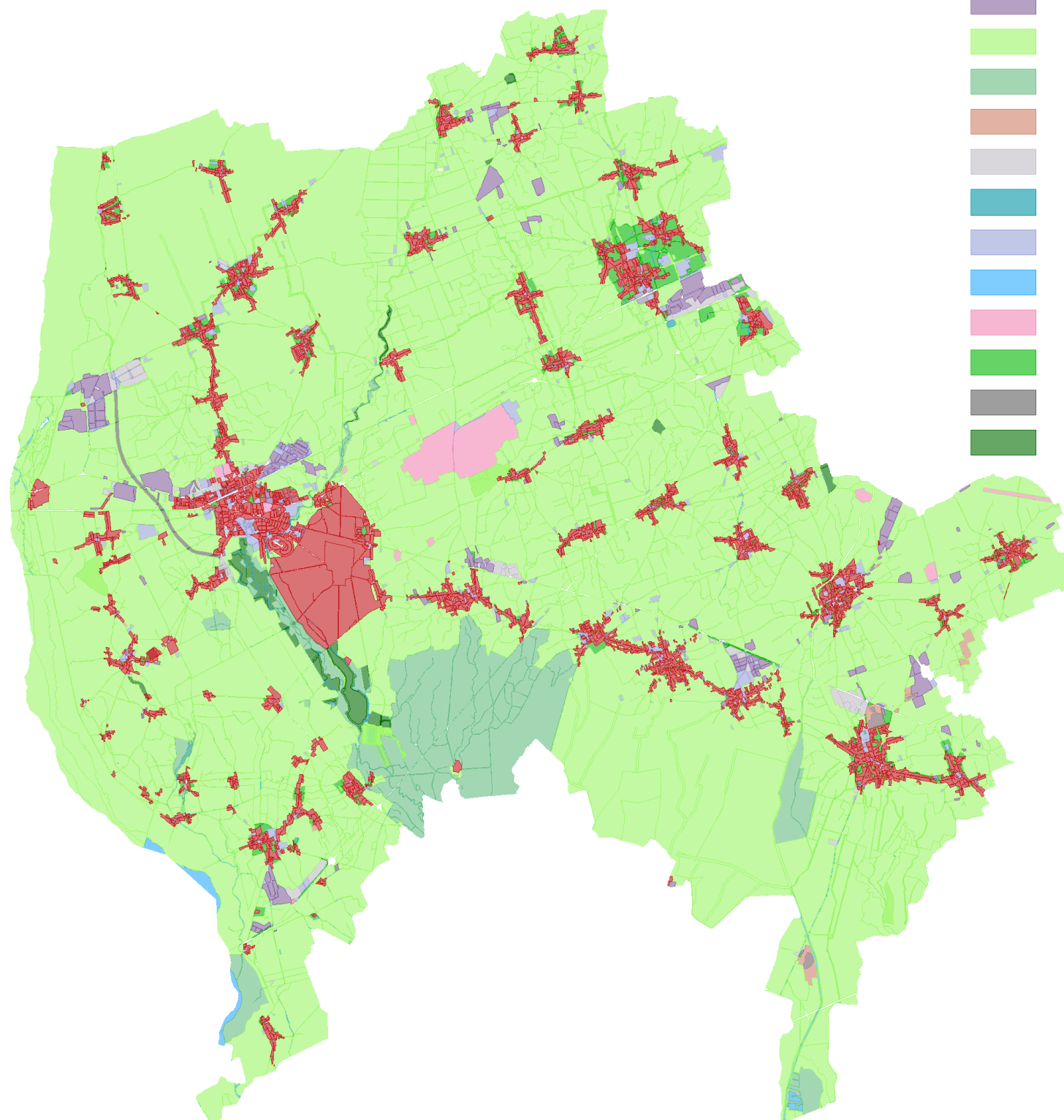
ZONA OMOGENEA

-  RESIDENZIALE
-  INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
-  AGRICOLO FORESTALE
-  TUTELA AMBIENTALE
-  TURISTICA
-  COMMERCIALE
-  DIREZIONALE
-  ATTREZZATURE E SERVIZI
-  ACQUE
-  ATTREZZATURE MILITARI
-  VERDE PRIVATO
-  VIABILITA'
-  VINCOLI AMBIENTALI, ARCHEOLOGICI, IDRAULICI





# MOSAICATURA 2015

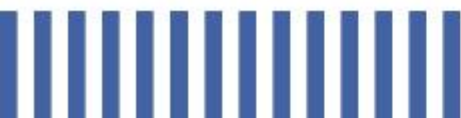


ZONA OMOGENEA

-  RESIDENZIALE
-  INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
-  AGRICOLO FORESTALE
-  TUTELA AMBIENTALE
-  TURISTICA
-  COMMERCIALE
-  DIREZIONALE
-  ATTREZZATURE E SERVIZI
-  ACQUE
-  ATTREZZATURE MILITARI
-  VERDE PRIVATO
-  VIABILITA'
-  VINCOLI AMBIENTALI, ARCHEOLOGICI, IDRAULICI











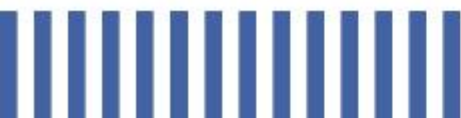
REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo



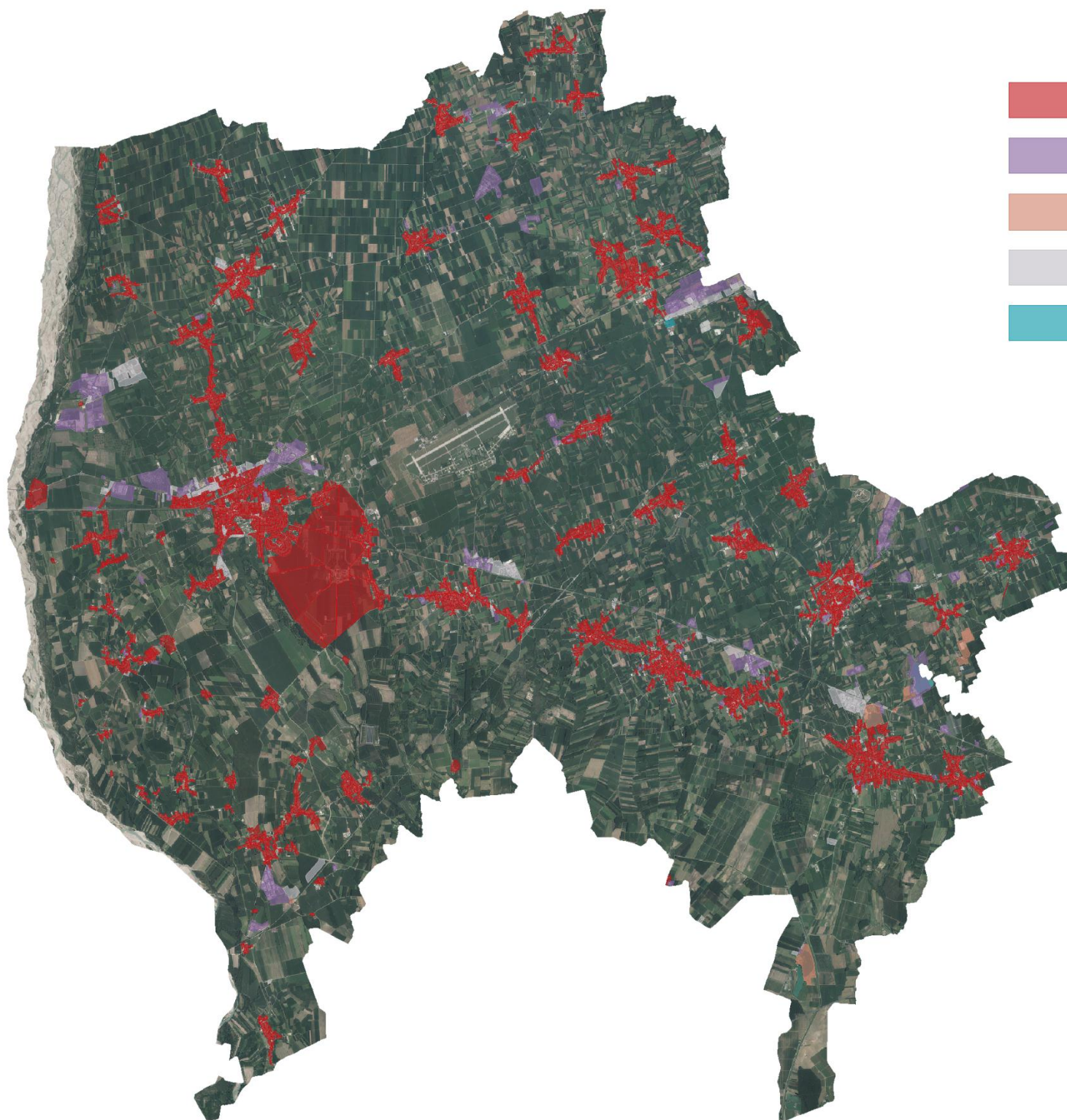
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI UDINE







# MOSAICATURA 2015



ZONA OMOGENEA



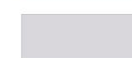
RESIDENZIALE



INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE



TURISTICA



COMMERCIALE



DIREZIONALE







Zone omogenee	superficie totale PRGC al 2002 (ha)	superficie totale PRGC al 2014 (ha)	Variazione 2014- 2002 (ha)	Variazione 2014- 2002 (%)
A	1043	1040	-3	-0,287631831
B	1257	1482	225	17,89976134
C	117	161	44	37,60683761
D	503	626	123	24,45328032
G	29	82	53	182,7586207
H	98	249	151	154,0816327
I	0	3	3	non calcolabile
<b>Totali</b>	<b>3047</b>	<b>3643</b>	<b>596</b>	<b>19,56022317</b>







Piano  
paesaggistico  
regionale

**Il paesaggio  
delle pianure  
e il consumo  
del suolo**

