



BILANCIO

ESERCIZIO 01.01.2021 – 31.12.2021

STATO PATRIMONIALE

Attivo (espresso in €)	Esercizio 31.12.2021	Esercizio 31.12.2020
A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
2) Costi di sviluppo	24.300	25.469
4) Concessioni, licenze, marchi	820	922
7) Altre	11.413	41.883
Totale Immobilizzazioni immateriali	36.533	68.274
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	2.956.418	3.035.548
2) Impianti e macchinari	61.253	49.670
4) Altri beni	19.374	26.210
Totale Immobilizzazioni materiali	3.037.045	3.111.428
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in :		
a) Imprese controllate	135.000	165.000
b) Imprese collegate	27.997.535	36.400.142
d-bis) Altre imprese	6.521.244	7.337.753
Totale partecipazioni	34.653.779	43.902.895
2) Crediti		
a) Crediti verso imprese controllate	130.000	130.000
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	130.000	130.000
b) Crediti verso imprese collegate	38.350.796	35.497.177
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.483.421	6.600.955
- di cui importi esigibili oltre l'esercizio successivo	30.867.375	28.896.222
d-bis) Crediti verso altri	20.337.136	17.911.377
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.922.036	4.967.120
- di cui importi esigibili oltre l'esercizio successivo	8.415.100	12.944.257
Totale crediti	58.817.932	53.538.554
Totale Immobilizzazioni finanziarie	93.471.711	97.441.449
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	96.545.289	100.621.151
C ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
II CREDITI		
1) Crediti verso clienti	12.631	20.023
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	12.631	20.023
4) Crediti verso controllanti	433.318	292.644
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	433.318	292.644
5-bis) Crediti tributari	-	1.510
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.510
5-ter) Imposte anticipate	1.976.202	1.971.896
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.976.202	1.971.896
- di cui importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5-quater) Crediti verso altri	132.426	111.284
- di cui importi esigibili entro l'esercizio successivo	132.426	111.284
Totale Crediti	2.554.577	2.397.357
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
6) Altri titoli	-	2.589.850
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	2.589.850
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	55.403.715	46.780.328
3) Denaro e valori in cassa	575	477
Totale Disponibilità liquide	55.404.290	46.780.805
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	57.958.867	51.768.012
D RATEI E RISCONTI	698.969	1.002.815
TOTALE ATTIVO	155.203.125	153.391.978

STATO PATRIMONIALE

Passivo (espresso in €)	Esercizio	Esercizio
	31.12.2021	31.12.2020
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE	137.176.770	137.176.770
IV RISERVA LEGALE	2.619.079	2.601.524
V RISERVE STATUTARIE	10.137.291	10.042.784
VI TOTALE ALTRE RISERVE	216.912	216.912
Altre Riserve	216.912	216.912
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.152.236	351.092
TOTALE PATRIMONIO NETTO	151.302.288	150.389.082
B FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) altri	-	-
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	655.614	-
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	331.833	303.673
D DEBITI		
7) Debiti verso fornitori	229.242	252.841
- di cui importi esigibili entro l'es. successivo	229.242	252.841
11) Debiti verso controllanti	74.811	56.715
- di cui importi esigibili entro l'es. successivo	74.811	56.715
12) Debiti tributari	88.531	89.962
- di cui importi esigibili entro l'es. successivo	88.531	89.962
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	109.481	100.045
- di cui importi esigibili entro l'es. successivo	109.481	100.045
14) Altri debiti	2.308.296	2.196.838
- di cui importi esigibili entro l'es. successivo	2.308.296	2.196.838
TOTALE DEBITI	2.810.361	2.696.401
E RATEI E RISCOINTI	103.029	2.822
TOTALE PASSIVO	155.203.125	153.391.978

CONTO ECONOMICO

Conto Economico (espresso in €)	Esercizio	Esercizio
	31.12.2021	31.12.2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni:	99.038	81.000
5) Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto eserc	185.683	103.733
- di cui contributi in conto esercizio	157.082	92.854
- di cui Altri ricavi e proventi	28.601	10.879
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	284.721	184.733
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.209	11.591
7) Costi per servizi	740.792	672.235
8) Costi per godimento di beni di terzi	93.699	111.962
9) Costi per il personale		
a) Salari e stipendi	1.344.117	1.297.612
b) Oneri sociali	351.713	347.589
c) Trattamento di fine rapporto	95.779	88.455
Totale costi per il personale	1.791.609	1.733.656
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.674	62.605
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	108.523	106.179
Totale ammortamenti e svalutazioni	149.197	168.784
12) Accantonamenti per rischi	655.614	-
14) Oneri diversi di gestione	155.919	176.479
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	3.596.039	2.874.707
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	(3.311.318)	(2.689.974)
C) PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
- relativi ad imprese collegate	1.052.678	458.184
- relativi ad altre imprese	744.557	1.480.400
Totale proventi da partecipazioni	1.797.235	1.938.584
16) Altri proventi finanziari:		
a) Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese collegate	864.187	956.918
- da altri	388.737	204.649
Totale proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (a)	1.252.924	1.161.567
c) Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costi	44.417	491.227
Totale proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante c)	44.417	491.227
d) Proventi diversi dai precedenti	52.858	40.250
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	52.858	40.250
Totale altri proventi finanziari	1.350.199	1.693.044
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	3.147.434	3.631.628
17) Interessi passivi ed oneri finanziari		
verso imprese collegate	-	-
verso altri	47.651	239.402
Totale interessi ed altri oneri finanziari	47.651	239.402
17bis) Utili o perdite su cambi	296	817
TOTALE ONERI FINANZIARI	47.947	240.219
TOTALE PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI (C)	3.099.487	3.391.409
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	1.786.630	12.454
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	259.986	473.395
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni di attività finanziarie	2.046.616	485.849
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	280.000	557.641
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	537.462	99.040
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	105.531
Totale svalutazioni di attività finanziarie	817.462	762.212
TOTALE RETTIFICHE (D)	1.229.154	(276.363)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	1.017.323	425.072
20) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	(134.913)	(238.476)
Imposte differite / anticipate	-	312.456
20) Imposte sul reddito d'esercizio	(134.913)	73.980
21) UTILE (PERDITE) D'ESERCIZIO	1.152.236	351.092

RENDICONTO FINANZIARIO

(espresso in €)	Esercizio 31/12/2021	Esercizio 31/12/2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.152.236	351.092
Imposte sul reddito	-134.913	73.980
Interessi passivi/(attivi)	-1.349.522	-1.413.793
(Dividendi)	-97.254	-88.109
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	41.950	-385.658
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-387.502	-1.462.488
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	42.859	37.645
Ammortamenti delle immobilizzazioni	149.197	168.785
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	817.462	762.212
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-5.619.524	-485.849
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-4.610.006	482.793
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	-4.997.508	-979.694
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-157.219	110.070
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-5.502	-132.924
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	303.845	188.024
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	100.207	2.500
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	66.550	88.992
Totale variazioni del capitale circolante netto	307.881	256.662
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-4.689.627	-723.032
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.383.139	1.599.242
(Imposte sul reddito pagate)		
Dividendi incassati	97.254	88.109
(Utilizzo dei fondi)	-14.700	-49.185
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	1.465.693	1.638.165
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	-3.223.934	915.133
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-34.139	-30.704
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-8.934	-65.556
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-23.262.837	-11.115.610
Disinvestimenti	32.844.459	10.948.033
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	-30.069.440
Disinvestimenti	2.547.900	55.224.343
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	12.086.449	24.891.066
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-239.030	-132.795
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-239.030	-132.795
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	8.623.485	25.673.405
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	46.780.328	21.107.232
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	478	168
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio		
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	55.403.715	46.780.328
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	575	478
Totale disponibilità liquide a fine esercizio		
Di cui non liberamente utilizzabili		

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO

Premessa

Nel 2015 è stata recepita nell'ordinamento italiano la "Riforma Contabile" in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.lgs. n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il Codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Fino al 30 giugno 2016 la Società ha redatto il bilancio di esercizio sulla base degli schemi e dei criteri indicati dal D. Lgs. n. 87 del 27.01.1992, come integrato dal Provvedimento della Banca d'Italia n. 103 del 31.07.1992 "Istruzioni per la redazione degli schemi e delle regole di compilazione dei bilanci degli enti finanziari" (di seguito "Provvedimento Bankitalia")

Il D.lgs. 136/2015 efficace dal 16 settembre 2015 ha abrogato il decreto legislativo 87/1992, per espressa previsione dell'art. 47 il D.lgs. 136/2015 si applica al bilancio relativo al primo esercizio successivo a quello chiuso o in corso al 31 dicembre 2015 (per Finest quindi dal 1 luglio 2016).

Le modifiche introdotte dal D.lgs. 136/2015 seguono la riforma del T.U.B. che ha riordinato gli intermediari finanziari, stabilendo che confluiscono nell'albo unico, ex art. 106, gli intermediari finanziari autorizzati ad esercitare attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ed ha introdotto la categoria di intermediari c.d. minori quali i Confidi e gli operatori del microcredito.

Il D.lgs. 136/2015 è volto a dare ordine e sistematicità dal punto di vista contabile alle varie modifiche che hanno interessato il settore bancario e finanziario (che redigevano il proprio bilancio nel rispetto dei disposti dell'art. 87/1992, abrogato).

In sostanza il D.lgs. 136/2015 prevede due tipologie di intermediari finanziari vigilati da Banca d'Italia ed una categoria di altri operatori finanziari che pur svolgendo attività di tipo finanziario, non assumendo rilevanza pubblica, non necessitano di alcuna forma di vigilanza da parte di Banca d'Italia. Tra questi rientrano i soggetti come Finest S.p.A., che sulla base di autorevoli approfondimenti sono tenuti a redigere il proprio bilancio sulla base delle regole previste dal Codice Civile e dal D.Lgs. 127/1991, come riformulato dal D.Lgs. 139/2015.

Preme tuttavia precisare quanto evidenziato da Assoholding nella circolare n.14 di maggio 2017 in merito agli effetti che l'inevitabile adozione degli schemi di bilancio previsti dal codice civile determinano nella rappresentazione della specifica operatività anche di Finest S.p.A. Assoholding infatti lamenta che *"è pur vero che la redazione di un bilancio secondo le regole ordinarie del codice civile come riformulato dal D.Lgs. 139/2015 per queste realtà (n.d.r. anche le Finanziarie Regionali) rischia di dare una rappresentazione economico patrimoniale poco aderente all'attività caratteristica svolta da questi soggetti. La scarsa rappresentatività si manifesta prevalentemente nella redazione del conto economico, dove nessuna indicazione, o quasi si avrebbe nella voce A) Ricavi delle vendite e delle prestazioni, dovendo necessariamente riclassificare alla voce C) Proventi ed oneri finanziari qualsiasi provento derivante quanto dall'attività di vendita di partecipazioni, tanto dall'attività di erogazione di finanziamenti infragruppo"*.

Gli effetti dei cambiamenti sono stati pertanto rilevati da Finest S.p.A., in accordo con l'OIC 29, sul saldo di apertura del patrimonio netto al 1 luglio 2016.

La Regione, in attuazione del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli Schemi di bilancio delle Regioni e della redazione del bilancio consolidato, ha richiesto alle Sue società controllate, tra cui Friulia spa, la decorrenza annuale del bilancio con intervallo temporale primo gennaio-31 dicembre di ciascun anno. Per tale motivo anche Finest ha dovuto seguire il medesimo iter tecnico/operativo a far data dal 01 gennaio 2020.

DEROGHE DI CUI ALL'ART. 2423 COMMI 4 E 5 E ALL'ART. 2423-BIS COMMA 2 CODICE CIVILE

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice civile è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

ed è corredato dalla relazione sulla gestione precedentemente esposta.

Il rendiconto finanziario è stato redatto secondo quanto predisposto dall'OIC 12, utilizzando il metodo indiretto. Ai fini della corretta comparazione è stato riesposto con lo stesso metodo anche quello dell'esercizio precedente.

La presente nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e - in taluni casi - un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

La nota integrativa è composta da:

- PARTE A Criteri di valutazione
- PARTE B Informazioni sullo stato patrimoniale
- PARTE C Informazioni sul conto economico
- PARTE D Altre informazioni

Come previsto dall'art. 8 dello Statuto sociale, nella presente nota integrativa vengono evidenziate quelle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico che comprendono poste relative ad operazioni ed attività territorialmente di competenza delle Sezioni autonome Veneto e Trentino-Alto Adige, mentre un'informativa generale sull'attività svolta nel corso dell'esercizio dalle Sezioni citate, viene riportata nella Parte D - "Altre informazioni".

Alla presente nota integrativa sono allegati, oltre ai documenti richiesti da specifiche disposizioni di legge, altri prospetti al fine di offrire una migliore rappresentazione e comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società:

- Elenco delle partecipazioni detenute;
- Movimento delle partecipazioni;
- Prospetto delle variazioni nei conti del patrimonio netto;
- Rendiconto ex art. 7 dello statuto sociale.

Il bilancio è stato sottoposto a revisione legale ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs 39/2010 e dell'articolo 2409 bis del Codice civile, affidata alla PricewaterhouseCoopers S.p.A.

FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO

Come già citato nel bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, si rende noto che in data 04/03/2021 si è perfezionato il CLOSING della cessione della partecipata PVB Bulgaria AD per un prezzo superiore al Net Book Value iscritto nel bilancio della Società al 31/12/2020. Parimenti, il finanziamento già concesso alla partecipata oggetto della suddetta transazione è stato contestualmente ceduto al soggetto compratore tramite una cessione di credito differita nel pagamento di 18 mesi rispetto alla data del CLOSING, a supporto della dilazione concessa è stata acquisita idonea garanzia.

RISCHI, INCERTEZZE E IMPATTI DELL'EPIDEMIA COVID-19

I decrementi registrati nel numero di contagi e decessi da Covid-19 nei primi 9 mesi del 2021 hanno permesso la riapertura di alcuni settori duramente colpiti dalla pandemia e favorito una generale ripresa, con un graduale ritorno a una situazione di normalità.

Tuttavia, la rapida diffusione della variante Omicron a cavallo tra gli ultimi 3 mesi del 2021 e l'inizio del 2022 rischia di indurre i governi ad adottare nuove misure contenitive e restrittive, che potrebbero avere ripercussioni sull'economia. Per questo motivo, benché i primi dati evidenzino un minor tasso di ospedalizzazione e di mortalità per i soggetti infetti da Omicron, le prospettive economiche rimangono ancora piuttosto aleatorie e legate all'evoluzione della situazione virale.

Stante la tipologia di attività della Società, i rischi e le incertezze a cui la Società potrebbe andare incontro nello svolgimento della gestione, anche considerando gli effetti del Covid-19, non risultano significativi e non sono quindi tali da generare dubbi sulla continuità aziendale.

LA CONTINUITÀ AZIENDALE

Nella fase di predisposizione del Bilancio è stata effettuata una valutazione dell'esistenza dei presupposti relativi alla capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento con un orizzonte temporale di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento del Bilancio.

Il presente Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività, non sussistendo eventi o condizioni che possano comportare l'insorgere di dubbi sulle capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

PARTE A – CRITERI DI VALUTAZIONE

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società nel rispetto del principio della prudenza e competenza, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione e del contratto.

Ai fini di omogeneità, ai sensi dell'articolo 2423-ter del Codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Tutti i valori in bilancio sono esposti in Euro, se non diversamente specificato.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte in bilancio, accertata la loro utilità pluriennale, al costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e ammortizzate a quote costanti per il periodo della loro prevista utilità residua.

In particolare, la durata dell'ammortamento per le principali categorie è la seguente:

- costi di sviluppo durata anni 5;
- licenze software durata anni 3.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo d'acquisto, aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative, ed eventualmente rivalutato a seguito di specifiche leggi di rivalutazione.

L'ammontare iscritto in bilancio è ottenuto rettificando il valore contabile, come sopra definito, con gli ammortamenti effettuati. Gli ammortamenti sono calcolati in base alle aliquote ordinarie fiscali, che sono giudicate adeguate a rappresentare la residua vita utile dei beni, ridotte al 50% per i cespiti entrati in attività nel corso dell'esercizio.

Per i beni classificati come "Attrezzatura varia", il cui costo non supera il valore unitario di Euro 516,46, e per i telefoni cellulari di costo inferiore al suindicato limite, si è provveduto all'ammortamento integrale nell'esercizio.

Le spese di manutenzione e riparazione che non comportano incremento del valore patrimoniale dei beni sono imputate al conto economico dell'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono riportate nella tabella.

Immobili strumentali	3,0%
Mobili e Arredi	12,0%
Macchine elettroniche d'ufficio	20,0%
Impianti telefonici	20,0%
Impianti di allarme	30,0%
Impianti generici	15,0%
Attrezzatura varia	100,0%

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni sono considerate immobilizzazioni finanziarie e consistono in partecipazioni in società controllate, collegate e altre imprese. Esse sono contabilizzate al costo d'acquisto, eventualmente rettificato per riflettere perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite non assorbibili nel breve periodo, tenuto conto degli impegni al riacquisto che riassicurino il rientro del costo dell'investimento e delle eventuali garanzie accessorie ricevute a fronte dei suddetti impegni. In coerenza con le modalità d'intervento della Finanziaria, per la determinazione del valore di bilancio delle partecipazioni in società verso le quali si indirizza l'attività istituzionale, si tiene conto:

- dell'andamento economico delle società partecipate, valutando i bilanci anche sotto l'aspetto economico - patrimoniale e finanziario, nonché dei risultati attesi
- dell'andamento delle società proponenti italiane, valutando i bilanci anche sotto l'aspetto dei risultati tendenziali
- degli eventi succedutisi nelle società italiane proponenti e nelle partecipate dopo la chiusura dell'esercizio.

Ove, dall'esame degli elementi sopra indicati, risulti un accrescimento del valore della quota posseduta dalla Finanziaria, viene mantenuto inalterato il valore di carico.

Ove, invece, ne risulti un decremento considerato durevole della quota posseduta, già in atto o di probabile manifestazione nel breve periodo, si procede ad una conseguente ed opportuna rettifica di valore.

Il valore originario delle partecipazioni viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi delle svalutazioni operate.

Non vi è alcuna collegata strategica alla data di chiusura dell'esercizio.

Le azioni in portafoglio si riferiscono a valori mobiliari già considerati "immobilizzati", come da specifica delibera del precedente Consiglio di Amministrazione e sono iscritti al valore di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

Il valore originario dei titoli viene ripristinato negli esercizi successivi, qualora vengano meno i motivi delle rettifiche di valore effettuate.

RICLASSIFICA PARTECIPAZIONI, FINANZIAMENTI E CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

L'art. 2423-bis al punto 1-bis) del Codice civile prevede che la rilevazione e la presentazione delle voci sia effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Finest all'atto dell'intervento sottoscrive con i soci industriali un patto parasociale volto a disciplinare, tra l'altro, la governance ed il programma aziendale. Pertanto, anche agli esiti degli approfondimenti condotti da autorevoli professionisti, è stato possibile riscontrare che, sebbene Finest S.p.A. non sempre acquisisca una partecipazione qualificata (di percentuale superiore al 20), l'esercizio di un'influenza notevole tipica di un'azionista collegato, viene correlata alla presenza di specifici covenants contrattuali, di norma finalizzati al rispetto di ratios economico/patrimoniali o finanziari, e/o alla presenza di un membro nell'organo amministrativo della società estera, e nel sostanziale rispetto dei termini di investimento previsto. La classificazione nel bilancio delle partecipate oggetto di investimento è stata conseguentemente adeguata. Ne è conseguita una riesposizione dei finanziamenti eventualmente concessi alle partecipate; pari trattamento è stato utilizzato per le altre poste di credito e per i saldi economici correlati.

CREDITI (INCLUSI QUELLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE)

L'articolo 12 comma 2 del D.lgs. 139/2015 prevede che le modifiche previste all'articolo 2426, comma 1, numero 8, Codice civile (criterio del costo ammortizzato) "possono non essere applicate alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio".

Il criterio del costo ammortizzato è stato, quindi, applicato esclusivamente per crediti sorti successivamente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice civile è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ed è stata, pertanto, mantenuta l'iscrizione dei crediti secondo il presumibile valore di realizzo determinato tenendo conto della situazione di solvibilità della controparte e delle condizioni generali di mercato. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Conseguentemente, è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

Il cambio della modalità di contabilizzazione è stato applicato in maniera prospettica.

I crediti per interessi di mora maturati sono iscritti a conto economico per gli importi ritenuti recuperabili (competenza) e sono valutati al presunto valore di realizzo.

I crediti derivanti da contratti di finanziamento sono contabilizzati per l'importo erogato, al netto delle quote di capitale già rimborsate alla data di chiusura dell'esercizio.

ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I titoli a reddito fisso in portafoglio che costituiscono un temporaneo investimento della liquidità e non attengono all'attività istituzionale sono considerati "non immobilizzati". Tali titoli sono iscritti in bilancio al minor valore tra il costo di acquisto, determinato con il metodo FIFO continuo, e il valore di mercato. Poiché i titoli sono detenuti di norma in portafoglio per un periodo inferiore ai dodici mesi il costo d'acquisto è costituito del prezzo pagato comprensivo dei costi accessori, valutata anche l'irrilevanza degli effetti che si genererebbero dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato alla luce delle politiche di gestione degli investimenti che ne comportano la presunta realizzazione in un orizzonte di breve periodo ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice civile.

Il valore di mercato è determinato in base ai prezzi rilevati nell'ultimo giorno dell'esercizio.

Il valore originario dei titoli viene ripristinato negli esercizi successivi, qualora vengano meno i motivi delle rettifiche di valore effettuate.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono rappresentate dalle giacenze dei conti correnti bancari.

I Depositi Bancari e Postali sono valutati al presumibile valore di realizzo che risulta coincidere con il loro valore nominale, aumentato degli interessi maturati alla data del bilancio.

RATEI E RISCOINTI

I criteri utilizzati per la determinazione dei ratei e dei risconti fanno riferimento al concetto di attribuzione all'esercizio di competenza temporale dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi.

DEBITI

I debiti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2423 del Codice civile il criterio del costo ammortizzato non è applicato sia per i debiti aventi scadenza inferiore ai 12 mesi sia per quelli aventi scadenza superiore sempreché caratterizzati da costi di transazione di modesto importo e da un tasso di interesse desumibile del contratto non significativamente divergente da quello di mercato in vigore alla data di iscrizione del debito. Il cambio della modalità di contabilizzazione è stato applicato in maniera prospettica.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto è stanziato a fronte della passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

FONDO IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE E CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE

Il "fondo imposte anche differite" include l'accantonamento per imposte sul reddito d'esercizio stimato in base ad una prudenziale previsione per contenziosi in essere con l'amministrazione finanziaria e lo stanziamento per imposte differite. Quest'ultimo è stimato in base ad una previsione del probabile onere fiscale futuro in relazione alle vigenti norme tributarie e tenendo conto di eventuali esenzioni applicabili.

Le passività per imposte differite sono annotate a fronte delle differenze temporanee tassabili negli esercizi successivi, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le attività per imposte anticipate sono iscritte in bilancio se esiste la ragionevole certezza del loro recupero, valutata sulla base della capacità della società e del Gruppo di generare con continuità redditi imponibili positivi e solo per le differenze temporanee aventi un profilo di inversione definito.

La fiscalità differita, quando rilevata, è stata determinata applicando alle differenze temporanee tassabili e deducibili le aliquote teoriche di imposte attualmente in vigore (IRES/IRAP). Le imposte anticipate e quelle differite, quando iscritte, sono contabilizzate a livello patrimoniale a saldi aperti, senza compensazione di partite, includendo le prime nella voce "imposte anticipate" e le seconde nella voce "Fondi per rischi e oneri - Fondi imposte, anche differite".

In occasione di ogni bilancio, le attività e le passività iscritte per imposte anticipate e differite sono valutate alla luce sia di eventuali modifiche intervenute nelle norme che delle mutate capacità di recupero delle poste iscritte da parte della società e del Gruppo.

CONSOLIDATO FISCALE

Si segnala che la Società ha esercitato, in qualità di consolidata, l'opzione per il regime fiscale del consolidato nazionale.

ALTRI FONDI

Gli "Altri fondi" sono stanziati a fronte delle passività, di esistenza certa o probabile per i quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del bilancio.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La Società non fa uso di strumenti finanziari derivati diversi da quelli previsti negli accordi stipulati in occasione dell'acquisizione delle partecipazioni e finalizzati all'eventuale smobilizzo delle stesse. Tutti gli strumenti finanziari derivati della Società sono iscritti al *fair value* determinato con riferimento al valore che risulta da modelli e tecniche di valutazione generalmente accettati. Tale *fair value* non è determinato se dall'applicazione di tali modelli non emerge un risultato attendibile, valutato parimenti il rischio di controparte.

DIVIDENDI

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

INTERESSI ATTIVI E PASSIVI

Gli interessi attivi e passivi sono iscritti nel rispetto del principio della competenza temporale secondo il metodo "pro rata temporis".

Gli interessi includono gli oneri e i proventi aventi natura assimilabile.

PLUSVALENZE E MINUSVALENZE DA ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO

Tali proventi ed oneri sono iscritti a bilancio, nella sezione accesa alle componenti finanziarie, nel momento in cui diventano certi, cioè alla data in cui viene realizzata la cessione della partecipazione.

IMPEGNI, RISCHI E GARANZIE

IMPEGNI - Gli impegni per la partecipazione al capitale sociale di Società miste nei Paesi dell'Est Europeo e per finanziamenti alle medesime Società, che rappresentano entrambe l'attività istituzionale, sono rappresentati per l'ammontare che la Società si è impegnata ad erogare, come risultante dalle delibere degli Organi sociali sino alla data di chiusura dell'esercizio.

FONDI DI TERZI IN AMMINISTRAZIONE - Si tratta di fondi gestiti dalla Società su mandato previsto dalle Leggi nazionali e regionali istitutive e dalle Convenzioni con gli Enti Pubblici eroganti e vengono rappresentati nei conti d'ordine fra gli impegni, sulla base della loro effettiva consistenza a fine esercizio.

PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A. IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni ammontano complessivamente a Euro 96.545.289 (100.621.151 al 31.12.2020) e sono prevalentemente rappresentate da partecipazioni e crediti.

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle seguenti voci:

	31.12.2021	31.12.2020
Costi di sviluppo	24.300	25.469
Concessioni, Licenze, Marchi	820	922
Software	11.413	41.883
Totale Immobilizzazioni immateriali	36.533	68.274

Si forniscono di seguito le variazioni registrate nel corso dell'esercizio per categoria:

COSTI DI SVILUPPO

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	107.655	--	82.186	--	25.469
Acquisizioni dell'esercizio	7.893	--	9.062	--	-1.169
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio	--	--	0	--	0
Trasferimenti da/ad altra voce	--	--	--	--	--
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	--	--	--	--	--
Totale	115.548	--	91.248	--	24.300

CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	1.025	--	102	--	922
Acquisizioni dell'esercizio	0	--	102	--	-102
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio	--	--	0	--	0
Trasferimenti da/ad altra voce	0	--	--	--	0
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	--	--	--	--	0
Totale	1.025	0	204	--	820

ALTRI BENI

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	121.018	--	79.135	--	41.883
Acquisizioni dell'esercizio	1.040	--	--	--	1.040
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio	--	--	31.510	--	-31.510
Trasferimenti da/ad altra voce	--	--	--	--	0
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	--	--	--	--	0
Totale	122.058	0	110.645	--	11.413

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dalle seguenti voci:

	31.12.2021	31.12.2020
Terreni e fabbricati	2.956.418	3.035.548
Impianti e macchinari	61.253	49.670
Altri beni	19.374	26.210
Totale Immobilizzazioni materiali	3.037.044	3.111.428

Si forniscono di seguito le variazioni annue registrate nel corso dell'esercizio per categoria:

TERRENI E FABBRICATI

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	2.603.730	1.609.435	1.177.617	--	3.035.548
Acquisizioni dell'esercizio	1.920	--	--	--	1.920
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio	--	--	81.050	--	-81.050
Trasferimenti da/ad altra voce	--	--	--	--	--
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	0	--	0	--	0
Totale	2.605.650	1.609.435	1.258.667	--	2.956.418

I terreni e fabbricati si riferiscono agli immobili strumentali adibiti ad uffici delle sedi di Pordenone e di Padova.

Nell'esercizio chiuso al 30 giugno 2009, ai fini di una più corretta e coerente rappresentazione del patrimonio della Società, si è proceduto alla rivalutazione degli immobili strumentali adibiti ad uffici delle sedi di Pordenone e di Padova, così come previsto dal D.L. 185 del 29 novembre 2008, convertito nella L. 2 del 28 gennaio 2009 e successive modifiche, nella misura massima civilisticamente e fiscalmente consentita.

Tra gli immobili/terreni non strumentali sono ricompresi 2 terreni in Romania, oggetto di assegnazione a seguito di escussione di altrettante garanzie ipotecarie, relativamente ad un finanziamento in sofferenza ed all'impegno al riacquisto di una partecipazione in sofferenza, conseguentemente alla messa in liquidazione della Società proponente.

IMPIANTI E MACCHINARI

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	239.135	--	189.465	--	49.670
Acquisizioni dell'esercizio	28.558	--		--	28.558
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio	0	--	16.975	--	-16.975
Trasferimenti da/ad altra voce	0	--		--	0
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	7.187	--	7.187	--	0
Totale	260.506	--	199.253	--	61.253

ALTRI BENI

	Costo storico	Rivalutazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Saldo
Valori all'inizio dell'esercizio	580.373	--	554.163	--	26.210
Acquisizioni dell'esercizio	3.661	--		--	3.661
Rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni dell'esercizio		--	10.497	--	-10.497
Trasferimenti da/ad altra voce		--		--	0
Dismissioni /rettifiche avvenute nell'esercizio	1.513	--	1.513		-0
Totale	582.522	--	563.147	0	19.374

I beni attualmente nel patrimonio aziendale non sono stati oggetto di rivalutazioni.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

Dal mese di novembre 2012 la Società detiene la governance della Fidest Immobiliare srl, Società di diritto rumeno costituita a seguito del procedimento di scissione non proporzionale della Società Valen Est srl. L'adesione all'operazione di scissione di cui sopra è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione di Finest, per tutelare sia le proprie ragioni creditorie, sia quelle del Fondo Balcani ex lege 84/01, che vi aveva formalmente aderito e che ha poi ceduto la propria quota a Finest S.p.A.

Non vi è alcuna altra collegata strategica alla data di chiusura dell'esercizio.

La movimentazione della voce risulta essere la seguente:

A.	Esistenze iniziali	165.000
B.	Aumenti:	--
	B.1 Acquisti, sottoscrizioni	
	B.2 Conferimenti	--
	B.3 Riprese di valore	--
	B.4 Rivalutazioni	--
	B.5 Altre variazioni	--

C.	Diminuzioni:	
	C.1 Vendite, cessioni	0
	C.2 Rettifiche di valore	30.000
	C.3 altre variazioni	--
D.	Rimanenze finali	135.000
E.	Rivalutazioni totali	--
F.	Rettifiche totali	796.341

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

L'art. 2423-bis al punto 1-bis) prevede che la rilevazione e la presentazione delle voci sia effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. La partecipazione di Finest S.p.A. ad imprese e società estere è regolata da specifici accordi stipulati con i soci della Joint ventura estera, volti a disciplinare, tra l'altro, la governance, il programma aziendale e le modalità di smobilizzo delle azioni della società target. Pertanto, anche agli esiti degli approfondimenti condotti da autorevoli professionisti, è stato possibile riscontrare che Finest S.p.A. è in grado di esercitare un'influenza notevole tipica di un'azionista collegato anche quando la frazione del capitale acquisito nella partecipata è inferiore al 20%. La classificazione in bilancio delle partecipate oggetto di investimento è stata effettuata coerentemente con tale impostazione e nel rispetto delle previsioni di cui al terzo comma dell'art. 2359 del Codice civile.

Pertanto, la voce partecipazioni in imprese collegate può essere dettagliata come segue:

	31.12.2021	31.12.2020
Partecipazioni in imprese collegate strategiche		
Partecipazioni assunte nell'ambito dell'attività di investimento	27.997.535	36.400.142
Partecipazioni diverse		
Totale partecipazioni in imprese collegate	27.997.535	36.400.142

Alla data di chiusura dell'esercizio Finest S.p.A. non detiene partecipazioni in imprese collegate strategiche

Le partecipazioni detenute nell'ambito dell'attività di investimento sono rappresentate da interessenze in società assunte nell'esercizio dell'attività tradizionale di investimento in Joint Venture con sede nei Paesi di intervento indicati all'art. 4 dello Statuto

Come stabilito dagli accordi contrattuali, gli imprenditori italiani proponenti e soci delle Joint Venture garantiscono il riacquisto ed il relativo pagamento della quota attualmente detenuta da Finest S.p.A. entro la durata massima di intervento indicato dalla Legge n. 19/91 e successive modifiche.

Si ritiene che quanto sopra riportato sia adeguato alla propria operatività in quanto consente di rispettare le previsioni statutarie e di legge che regolamentano gli interventi della Finest S.p.A., chiamata a garantire una rotatività delle risorse assegnate a servizio delle PMI del territorio.

Nella tabella sottostante, si riepilogano le movimentazioni intercorse nell'esercizio 01.01.2020 – 31.12.2020 con riferimento alla voce in esame:

A.	Esistenze iniziali	36.400.142
B.	Aumenti:	--
	B.1 Acquisti, sottoscrizioni	5.577.837
	B.2 Conferimenti	--
	B.3 Riprese di valore	6.129.098

B.4 Rivalutazioni	--
B.5 Altre variazioni	--
C. Diminuzioni:	
C.1 Vendite	20.059.542
C.2 Rettifiche di valore	50.000
C.3 altre variazioni	
D. Rimanenze finali	27.997.535
E. Rivalutazioni totali	--
F. Rettifiche totali	250.000

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

Per partecipazioni in altre imprese si intendono i diritti, rappresentati o meno da titoli, esercitabili in misura non sufficiente da incidere ai sensi del terzo comma dell'art. 2359 del Codice civile nelle votazioni dell'assemblea degli azionisti.

Si ricorda che le interessenze detenute dalla Società realizzano un legame durevole destinato a sviluppare l'attività della partecipata estera, secondo quanto previsto nell'oggetto sociale di Finest S.p.A.

La voce può essere dettagliata come segue:

	31.12.2021	31.12.2020
Partecipazioni assunte nell'ambito dell'attività di investimento	6.521.244	7.337.753
Totale partecipazioni in imprese collegate	6.521.244	7.337.753

Di seguito si fornisce il movimento delle partecipazioni in altre imprese:

A. Esistenze iniziali	7.337.753
B. Aumenti:	--
B.1 Acquisti, sottoscrizioni	250.000
B.2 Conferimenti	--
B.3 Riprese di valore	158.460
B.4 Rivalutazioni	--
B.5 Altre variazioni	
C. Diminuzioni:	
C.1 Vendite	1.024.969
C.2 Rettifiche di valore	200.000
C.3 altre variazioni	--
D. Rimanenze finali	6.521.244
E. Rivalutazioni totali	--
F. Rettifiche totali	1.623.656

Per il dettaglio della ripartizione geografica delle "Partecipazioni" controllate, collegate ed altre imprese si rinvia al dettaglio in allegato relativo ai dati sulle società partecipate.

ALTRE INFORMAZIONI OBBLIGATORIE SULLE PARTECIPAZIONI

Come prescritto dai vigenti principi contabili Finest S.p.A. è tenuta all'iscrizione a bilancio del fair value degli strumenti derivati da essa detenuti. In particolare, il principio contabile OIC 32 *"ha lo scopo di disciplinare i criteri per la rilevazione, classificazione e valutazione degli strumenti finanziari derivati, nonché le tecniche di valutazione del fair value degli strumenti finanziari derivati e le informazioni da presentare nella nota integrativa"*.

Finest S.p.A. ha analizzato gli impegni negoziati all'atto del perfezionamento degli interventi e finalizzati allo smobilizzo degli stessi che, in conformità alle previsioni del richiamato principio contabile, costituiscono degli strumenti finanziari derivati (opzioni). Tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche di tali strumenti e dei relativi sottostanti, nonché delle controparti obbligate, le considerazioni e le ulteriori valutazioni effettuate non hanno determinato effetti sullo stato patrimoniale e/o sul conto economico della Società, anche ai sensi del comma 5 dell'art. 2426 del codice civile.

Pur nella consapevolezza delle difficoltà anche valutative dello strumento derivato in esame, Finest S.p.A. ritiene lo stesso adeguato alla propria operatività in quanto consente di rispettare le previsioni statutarie e di legge che regolamentano gli interventi della Società.

Si forniscono infine alcune tabelle riguardanti i principali rapporti patrimoniali in essere alla data di bilancio con le società partecipate.

Nell'intenzione di evitare qualsivoglia pregiudizio alle partecipate riconducibili all'attività di investimento, gli Amministratori hanno ritenuto opportuno omettere alcune informazioni richieste ai sensi del punto 5) del comma 1 dell'art. 2427 del Codice civile ed in particolare si è stabilito di evitare di dare informativa in merito al valore netto contabile attribuito in bilancio alle partecipazioni in imprese collegate. Tale scelta è funzionale alle specificità dell'attività svolta da Finest S.p.A. nel settore dello sviluppo e della crescita delle imprese del territorio.

Attività e passività verso le imprese partecipate:

		31.12.2021	31.12.2020
a)	Immobilizzazioni finanziarie		
	1. crediti verso imprese controllate	130.000	130.000
	2. crediti verso imprese collegate	38.350.796	35.497.177
	3. crediti verso altri	20.337.136	17.911.377
b)	Attivo circolante		
	1. crediti verso imprese controllate	0	0
	2. crediti verso imprese collegate	0	1.500
	3. crediti verso altri	12.631	18.523
c)	Passività		
	1. debiti verso controllate	0	0
	2. debiti verso collegate	0	0
	3. debiti verso altri	1.585.438	1.431.230
d)	Garanzie e impegni		
	1. Garanzie rilasciate		

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

I crediti verso imprese controllate, pari a Euro 130.000 (euro 130.000 al 31.12.2020), si riferiscono ad un finanziamento concesso a Fidest Immobiliare S.r.l. per dotare la Controllata delle risorse finanziarie necessarie alla gestione dell'attività ordinaria

Valutati l'irrilevanza dei costi di transazione non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

La voce, pari a Euro 38.350.796, ricomprende i finanziamenti prevalentemente erogati alle società assunte nell'ambito dell'attività di investimento.

La voce è così dettagliata:

	31.12.2021	31.12.2020
Finanziamenti a società assunte nell'ambito dell'attività di investimento	38.296.922	35.457.090
Altri crediti verso società collegate	53.874	40.087
Totale crediti verso collegate	38.350.796	35.497.177

I crediti verso società collegate rappresentano i finanziamenti, assunti nell'ambito dell'attività di investimento e di intervento adottate da Finest S.p.A. per concorrere al sostegno e allo sviluppo, in qualità di azionista, delle società partecipate.

Al fine di una maggiore chiarezza della situazione patrimoniale della Società ed in relazione agli elevati importi, la presente voce viene dettagliata dei crediti verso la clientela "da finanziamenti", comprensivi della quota capitale dei finanziamenti erogati e non ancora rimborsati alla data di chiusura dell'esercizio.

La ripartizione temporale dei crediti in essere per vita residua concessi alle imprese collegate partecipate da Finest S.p.A. risulta la seguente:

	31.12.2021	31.12.2020
Crediti verso imprese collegate		
Scadenze		
Entro l'esercizio successivo	7.483.421	6.600.955
Oltre l'esercizio successivo ed entro 5 anni	26.698.753	27.273.847
Oltre 5 anni	4.168.622	1.622.375
Totale crediti verso imprese collegate	38.350.796	35.497.177

Valutati l'irrilevanza dei costi di transazione e l'applicazione di tassi non significativamente divergenti da quelli di mercato in essere alla data di erogazione dei finanziamenti, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

La movimentazione della voce "Finanziamenti a società assunte nell'ambito dell'attività di investimento" è di seguito esplicitata:

A.	Esistenze iniziali	35.457.090
B.	Incrementi	

B.1 Nuove erogazioni	17.165.000
B.2 Riprese di valore	--
B.3 Altre variazioni	
C. Diminuzioni:	
C.1 Rimborsi in linea capitale	14.187.901
C.2 Rettifiche di valore	--
C.3 altre variazioni	137.267
D. Rimanenze finali	38.296.922
E. Rivalutazioni totali	--
F. Rettifiche totali	

Si evidenzia che l'area geografica di competenza della voce "Finanziamenti" è riferita ai finanziamenti soci concessi alle controparti estere.

CREDITI VERSO ALTRI

La voce ricomprende i finanziamenti erogati alle società partecipate acquisite nell'ambito dell'attività di investimento e le dilazioni concesse per lo smobilizzo degli interventi in partecipazione effettuati da Finest S.p.A.. La voce è così dettagliata:

	31.12.2021	31.12.2020
Finanziamenti	6.826.367	11.173.095
Crediti da partecipazione e da finanziamenti ceduti	9.179.090	2.443.538
Crediti in sofferenza	4.109.583	4.290.267
Altri crediti	222.096	4.177
Totale crediti verso altri	20.337.136	17.911.077

La ripartizione temporale dei crediti in essere per vita residua concessi ad altri creditori (prevalentemente in imprese partecipate dalla Finanziaria) risulta essere la seguente:

	31.12.2021	31.12.2020
Crediti verso altri		
Scadenze		
Entro l'esercizio successivo	11.922.036	4.967.120
Oltre l'esercizio successivo ed entro 5 anni	4.299.262	8.700.661
Oltre 5 anni	4.115.838	4.243.296
Totale crediti verso altri	20.337.136	17.911.077

La voce "Finanziamenti" ha subito le seguenti movimentazioni:

A. Esistenze iniziali	11.173.095
B. Incrementi:	
B.1 Nuove erogazioni	0
B.2 Riprese di valore	--
B.3 Altre variazioni	137.267

C.	Diminuzioni:	
	C.1 Rimborsi in linea capitale	4.483.995
	C.2 Rettifiche di valore	
	C.3 altre variazioni	0
D.	Rimanenze finali	6.826.367
E.	Rivalutazioni totali	--
F.	Rettifiche totali	

Si evidenzia che l'area geografica di competenza della voce "Finanziamenti" è riferita ai finanziamenti soci concessi alle controparti estere.

Il Fondo svalutazione, pari a Euro 10.980.322, è stanziato in modo da coprire le presumibili inesigibilità evidenziate sui crediti in essere, tenuto conto anche delle garanzie che li assistono.

Il Fondo svalutazione accoglie anche l'integrale rettifica di un escrow account appositamente costituito nell'ambito dell'operazione di cessione di PVB Bulgaria AD.

Valutati l'irrelevanza dei costi di transazione e l'applicazione di tassi non significativamente divergenti da quelli di mercato in essere alla data di erogazione dei finanziamenti non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante ammonta complessivamente a Euro 57.958.867 (Euro 51.768.012 al 31 dicembre 2021) ed è rappresentato prevalentemente dagli investimenti temporanei della liquidità in attesa di utilizzo istituzionale, oltre ai saldi attivi per posizioni creditorie nei confronti dell'erario e/o degli enti di previdenza e sicurezza sociale e a saldi minori.

II CREDITI

CREDITI VERSO CLIENTI

I crediti verso clienti ammontano complessivamente a Euro 12.631 (Euro 20.023 al 31 dicembre 2020).

Tutti i crediti sono a breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

I crediti verso imprese controllanti ammontano ad Euro 433.318 (Euro 292.644 al 31 dicembre 2020) e rileva il saldo netto a credito derivante dall'applicazione dell'istituto del consolidato fiscale.

Si rimanda a quanto illustrato nella relazione sulla gestione per una disamina dei rapporti intercorsi con la controllante.

Tutti i crediti sono a breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

CREDITI TRIBUTARI

I crediti tributari sono evidenziati a rettifica dei debiti tributari del passivo.

CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE

I "crediti per imposte anticipate" ammontano complessivamente a Euro 1.976.202 (Euro 1.971.896 al 31 dicembre 2020) ed accolgono per Euro 1.952.849 (Euro 1.952.849 al 31 dicembre 2020) le imposte anticipate relative alle svalutazioni e perdite su crediti effettuate fino alla chiusura dell'esercizio 2015/2016 ai sensi dell'art. 106, comma 3 del TUIR. Il requisito della ragionevole certezza del loro recupero risulta soddisfatto in quanto, in presenza di perdita d'esercizio e/o fiscale,

detto credito è convertibile in credito d'imposta, così come previsto dall'art. 2, commi da 55 a 58, Decreto Legge n. 225/2010 (convertito dalla Legge 26 febbraio 2011, n. 10), e successive modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 201/2011 (convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214) e, da ultimo, dall'art. 11 del Decreto Legge n. 59/2016 (convertito dalla Legge 30 giugno 2016, n. 119).

La deduzione della quota del 10% per l'esercizio in corso al 31 dicembre 2018 prevista a norma dell'art. 16, commi 4 e 9, Decreto Legge n. 83/2015, riconducibile al riversamento, sia ai fini della determinazione del reddito imponibile IRES che del valore della produzione ai fini IRAP, della quota delle precedenti svalutazioni e perdite su crediti operate dalla società ai sensi del richiamato art. 106, comma 3, TUIR, la cui deduzione è stata rinviata agli esercizi successivi a quello in corso al 31 dicembre 2014, è differita al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2026, ai sensi della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di bilancio 2019).

La deduzione della quota del 12% prevista dal comma 4, art. 16, DL 83/2015 per il periodo d'imposta in corso al 31/12/2019 è differita in quote costanti al periodo d'imposta in corso al 31.12.2022 ed ai tre successivi (legge bilancio 2020).

La deduzione della quota del 12% prevista dal comma 4, art. 16, DL 83/2015 per il periodo d'imposta in corso al 31/12/2021 è differita in quote costanti al periodo d'imposta in corso al 31.12.2022 e ai tre successivi (DL 17/2022 - Decreto Energia in vigore dal 02/03/2022).

Descrizione	Saldo finale 31 dicembre 2020				Movimentazione dell'esercizio 01/01/2021-31/12/2021		Saldo finale 31 dicembre 2021			
	Ammontar e delle differenze temporan ee	Aliquota 24% (IRES)	Aliquota 4,65% (IRAP)	Totale Credito Imposte Anticipate	Accantonato / (Utilizzato)	Incremento / (Decremento) Credito Imposte Anticipate	Ammontar e delle differenze temporan ee	Aliquota 24% (IRES)	Aliquota 4,65% (IRAP)	Totale Credito Imposte Anticipate
Imposte anticipate:										
- svalutazioni e perdite su crediti										
ai fini IRES (24%)	8.054.255	1.933.021		1.933.021			8.054.255	1.933.021		1.933.021
ai fini IRES (27,5%)										
ai fini IRAP	426.393		19.827	19.827			426.393		19.827	19.827
Totale		1.933.021	19.827	1.952.849				1.933.021	19.827	1.952.849

Tenuto conto delle difficoltà da parte degli Amministratori, date le caratteristiche dell'attività della Società e dell'orizzonte temporale delle operazioni tipiche effettuate, di prevedere con ragionevole certezza la sussistenza di imponibili fiscali positivi negli anni nei quali presumibilmente le suddette imposte anticipate si dovrebbero riversare, si è ritenuto prudenzialmente, sentita anche la controllante, di non rilevare le imposte anticipate connesse a differenze temporanee deducibili in futuri esercizi.

Di seguito viene fornito l'ammontare delle differenze temporanee deducibili in esercizi futuri e il relativo effetto fiscale differito (crediti per imposte anticipate) non ancora contabilizzato.

Descrizione	Importo	Ires anticipata 24%	Importo	Irap anticipata 4,65%
Compensi amministratori non corrisposti	6.555	1.573		
Fondo rischi su crediti tassato	897.742	215.458		
Fondo rischi su oneri futuri	655.614	157.347		
Fondo svalutazione crediti finanziari int.mora		0		
Ammortamento rivalutazione immobili	243.500	58.440	243.500	11.323
	1.803.411	432.819	243.500	11.323

	31.12.2021	31.12.2020
Imposte anticipate	1.952.849	1.952.849
Detrazione d'imposta risparmio energetico	23.353	19.047
Totale crediti tributari	1.976.202	1.971.896

CREDITI VERSO ALTRI

I crediti verso altri ammontano complessivamente a Euro 111.284 (Euro 33.644 al 31 dicembre 2020).

Concorrono al totale le seguenti partite:

	31.12.2021	31.12.2020
Crediti verso Enti pubblici per contributi da ricevere	113.124	106.904
Altri crediti	19.302	4.380
Totale crediti verso altri	132.426	111.284

Tutti i verso altri sono esigibili entro l'esercizio successivo.

III, ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

ALTRI TITOLI

La voce ricomprende temporanei investimenti di liquidità in attesa di utilizzo istituzionale. Le attività finanziarie acquistate dalla Società sono rappresentate da obbligazioni quotate (in parte emesse da primari istituti creditizi e finanziari) il cui profilo di rischio è contenuto e risulta coerente con le prudenti politiche di gestione della liquidità approvate dal Consiglio.

L'attività di gestione della tesoreria è affidata alla controllante Friulia S.p.A., sulla base di specifico mandato regolato dalla Convenzione del 25.01.2007.

	31.12.2010	31.12.2020
Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	0	2.589.850
Totale	0	2.589.850

Ulteriori informazioni e movimenti vengono elencati nella seguente tabella:

Movimento degli Altri titoli esercizio 01.01.2021 – 31.12.2021

Rimanenze iniziali	2.589.850
Acquisti	0
Vendite	2.547.900
Perdite da negoziazione	42.547
Profitti da negoziazione	597
Rettifiche di valore dell'esercizio	
Rimanenze finali	0

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

DEPOSITI BANCARI E POSTALI

	31.12.2021	31.12.2020
Conti correnti (a vista)	55.403.715	46.780.328
Totale depositi bancari e postali	55.403.715	46.780.328

Trattasi di soli depositi nei c/c a vista. La liquidità è depositata presso primari istituti nazionali.

DENARO E VALORI IN CASSA

	31.12.2021	31.12.2020
Cassa	575	477
Totale depositi bancari e postali	575	477

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

La voce ammonta complessivamente a Euro 698.969 (Euro 1.002.815 al 31 dicembre 2020) di cui euro 610.164 (euro 895.938 al 31.12.2020) riguardano i ratei attivi ed euro 88.805 (euro 106.877 al 31.12.2020) si riferiscono ai risconti attivi, costituiti da oneri di competenza differita.

	31.12.2021	31.12.2020
Interessi maturati su finanziamenti attivi	232.239	265.857
Cedole di obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	0	83.887
Interessi impieghi liquidità	48.441	28.603
Fee, rimborsi spese, corrispettivi gestione partecipazioni	329.484	517.591
Spese per servizi	12.085	34.716
Premi di assicurazione	76.720	72.161
Totale ratei e risconti attivi	698.969	1.002.815

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

I. CAPITALE

	31.12.2021	31.12.2020
Capitale	137.176.770	137.176.770

La voce è composta dal capitale sociale di Euro 137.176.770, interamente sottoscritto e versato, rappresentato da n. 2.655.891 azioni del valore nominale di Euro 51,65 ciascuna.

IV. RISERVA LEGALE

	31.12.2021	31.12.2020
Riserva legale	2.619.079	2.601.524
Totale riserva legale	2.619.079	2.601.524

La riserva legale viene alimentata nei limiti e secondo le prescrizioni dell'art. 2430 del Codice civile.

V. RISERVE STATUTARIE

	31.12.2021	31.12.2020
Riserva statutaria ex art. 29 dello Statuto	10.137.291	10.042.784
Totale riserve statutarie	10.137.291	10.042.784

La riserva statutaria viene alimentata nei limiti e secondo le prescrizioni dell'art. 29 dello statuto della Società.

VI. ALTRE RISERVE

	31.12.2021	31.12.2020
Riserva Fondo Interreg II	216.912	216.912
Totale Altre Riserve	216.912	216.912

La Riserva Fondo Interreg II comprende essenzialmente i fondi già iscritti in precedenti esercizi e concessi dalla Regione Friuli Venezia Giulia relativi al Programma operativo comunitario Interreg II Italia-Slovenia asse 3 Misura 3.1 "Aiuti agli investimenti alle PMI"

Nel rispetto dei principi contabili di riferimento si riporta di seguito un prospetto di sintesi della possibilità di utilizzo del capitale e delle riserve.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità	Q.ta disponibile di utilizzaz.
Capitale			
Capitale sociale	137.176.770		--
Conferimento soci	132.599.637		--
G/c da riserve statutarie (formate con utili d'esercizio)	4.577.133		
Riserve di capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C	-
Riserve di utili			
Riserva legale	2.619.079	A,B	--
Riserve statutarie	10.137.291	A,B,C	10.137.291
Altre riserve			
Riserva Fondo Interreg I Italia-Slovenia	216.912	D	
Riserva per fondo rischi finanziari generali	0	B, C	0
Totale			10.137.291
Quota non distribuibile			140.012.761
Residua quota distribuibile			10.137.291

Legenda: A per aumento di capitale; B per copertura perdite; C per distribuzione ai soci; D apporto a titolo di riserva di capitale Regione FVG a fronte di operatività Interreg I (Italia Slovenia)

B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

La composizione è la seguente:

	31.12.2021	31.12.2020
Fondi di quiescenza e per obblighi simili	--	--
Fondi per imposte, anche differite	--	--
Altri fondi	655.614	--
Totale fondi per rischi e oneri	655.614	--

FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE

Al 31 dicembre 2021, così come per l'esercizio precedente, i "fondi per imposte, anche differite" risultano nulli, di talché non si sono avuti movimenti delle passività per imposte differite nel corso dell'esercizio appena concluso. Non sono state infatti iscritte imposte differite in quanto alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano significative differenze temporanee imponibili in esercizi futuri tali da richiedere l'accantonamento in questione.

ALTRI FONDI

Gli altri fondi sono così composti:

	31.12.2021	31.12.2020
Oneri per rischi ed oneri futuri	655.614	--
Totale altri fondi	655.614	502

La voce "Oneri per rischi futuri" comprende i possibili costi correlati all'obbligo contrattuale di Finest di ristoro dell'acquirente di una partecipazione, al manifestarsi di precisi eventi negativi definiti contrattualmente.

I movimenti del Fondo oneri per rischi futuri sono riportati nella tabella sottostante:

Saldo iniziale	0
Utilizzo fondo oneri futuri	0
Altre riclassifiche	--
Accantonamento dell'esercizio per oneri futuri	655.614
Totale altri fondi	655.614

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto riflette il debito della Società verso tutti i dipendenti alla data di bilancio, calcolato a norma dell'art. 2120 del Codice civile.

Nel corso dell'esercizio sono avvenuti i seguenti movimenti:

Saldo iniziale	303.673
Accantonamento dell'esercizio	42.860
Utilizzo per liquidazione di indennità di fine rapporto	-14.700
Utilizzo per accantonamento al Fondo Pensione	
Totale altri fondi	331.833

Sono stati altresì accantonati ulteriori Euro 44.963 nel Fondo di Previdenza complementare, al quale aderisce la maggioranza dei dipendenti.

D. DEBITI

DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso fornitori ammontano a Euro 229.242 (Euro 252.841 al 31 dicembre 2020) e sono tutti esigibili entro dodici mesi. La voce comprende sia i debiti relativi alle fatture già ricevute, che quelli maturati la cui fattura non è ancora pervenuta alla chiusura dell'esercizio.

Tutti i debiti sono esigibili nel breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

I debiti verso la controllante Friulia S.p.A. ammontano a Euro 74.811 (Euro 56.715 al 31 dicembre 2020) e sono tutti esigibili entro dodici mesi.

La voce comprende sia i debiti relativi alle fatture già ricevute, che quelli maturati la cui fattura non è ancora pervenuta alla chiusura dell'esercizio, per prestazioni rese dalla stessa in conformità ai contratti di outsourcing in essere ed ai compensi e rimborsi per il dipendente nominato nel Consiglio di Amministrazione di Finest S.p.A.

Si rimanda a quanto illustrato nella relazione sulla gestione per una disamina dei rapporti intercorsi con la controllante. Tutti i debiti sono esigibili nel breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato come meglio descritto nella Parte A – Criteri di valutazione.

DEBITI TRIBUTARI

I debiti tributari ammontano a Euro 88.531 (Euro 89.962 al 31 dicembre 2020) e scadono tutti entro dodici mesi. In dettaglio la voce è così composta:

	31.12.2021	31.12.2020
Debito per saldo IRAP	0	5.298
Credito per acconto IRAP	-6.144	-16.442
Debiti ritenute IRPEF	82.438	91.506
Altri debiti tributari	12.237	9.600
Totale debiti tributari	88.531	89.962

Tutti i debiti sono esigibili nel breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato.

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale ammontano a Euro 109.481 (Euro 100.045 al 31 dicembre 2020) e sono tutti esigibili entro dodici mesi. Tali passività sono principalmente rappresentate da debiti verso gli istituti in oggetto maturati nel mese di giugno e saldati secondo procedura a luglio.

Tutti i debiti sono esigibili nel breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato.

ALTRI DEBITI

Gli altri debiti ammontano a Euro 2.308.296 (Euro 2.196.838 al 31 dicembre 2020) e sono esigibili tutti entro dodici mesi. In dettaglio la voce è così composta:

	31.12.2021	31.12.2020
Debiti verso personale dipendente	201.938	165.429
Debiti per anticipi smobilizzi partecipazioni	1.585.438	1.431.230
Debiti diversi	520.919	600.179
Totale altri debiti	2.308.296	2.196.838

Gli anticipi per smobilizzi di partecipazioni evidenziano debiti per somme ricevute da Finest per anticipi su corrispettivi per future cessioni di partecipazioni i cui atti non sono stati ancora perfezionati alla data di redazione del bilancio.

I debiti verso il personale ricomprendono gli stipendi ed i rimborsi spese del mese di dicembre 2021 e le ferie maturate e non ancora godute.

Tutti i debiti sono esigibili nel breve termine e pertanto risultano esclusi dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi, sono iscritti in ottemperanza al generale principio di competenza dei costi e dei ricavi inerenti all'esercizio.

I ratei passivi comprendono:

	31.12.2021	31.12.2020
Altre minori	6.035	1.729
Commissioni su corrispettivi ed interessi	96.994	1.093
Totale ratei e risconti passivi	103.029	2.822

PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'importo di Euro 99.038 (Euro 81.000 al 31 dicembre 2020) risulta così suddiviso:

	31.12.2021	31.12.2020
Consulenze e prestazioni di servizi attive	99.038	81.000
Corrispettivi da Regione Friuli Venezia Giulia	0	0
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	99.038	81.000

La voce comprende principalmente i compensi corrisposti a Finest S.p.A. a fronte dell'intervento nella JV.

ALTRI RICAVI E PROVENTI

L'importo di Euro 185.683 (Euro 103.733 al 31 dicembre 2020) risulta così suddiviso:

	31.12.2021	31.12.2020
Altri ricavi e proventi	28.601	10.879
Contributi su progetti speciali e vari	157.082	92.854
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	185.683	103.733

La voce, pari a Euro 185.683 (Euro 103.733 al 31 dicembre 2020), ricomprende principalmente il contributo per realizzare specifiche progettualità di sistema coordinate attraverso lo SPRINT - Sportello unico per l'internazionalizzazione" istituito dalla Regione Friuli Venezia Giulia con la Legge Regionale n. 13 del 6 agosto 2019, art. 8.

Il contributo prevede il rimborso integrale dei costi di personale e delle spese correlate al funzionamento e alle attività dello SPRINT FVG.

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO

L'importo di Euro 9.209 (Euro 11.591 al 31 dicembre 2020) risulta così suddiviso:

	31.12.2021	31.12.2020
Cancelleria	1.218	1.646
Altri materiali di consumo	7.984	9.946
Totale materie prime, sussidiarie e di consumo	9.202	11.591

La voce rappresenta i costi per materiale di consumo acquistati dalla Società nel corso dell'esercizio.

COSTI PER SERVIZI

I costi per servizi ammontano a Euro 740.792 (Euro 672.235 al 31 dicembre 2020) e sono così dettagliati:

	31.12.2021	31.12.2020
Competenze/spese organi sociali	202.040	195.378
Servizi professionali	337.994	308.140
Utenze	32.370	29.158
Pubblicità e rappresentanza	3.819	5.330
Servizi non professionali	17.942	23.576
Altre spese amministrative	11.803	7.510
Manutenzioni	54.269	42.017
Corsi di formazione ed altri oneri accessori del personale	76.542	57.097
Assicurazioni	4.013	4.028
Totale	740.792	672.235

La voce relativa alle competenze /spese organi sociali comprensiva di oneri ed accessori comprendono il compenso e i rimborsi spese spettante al Consiglio di Amministrazione pari a Euro 80.822, quello relativo al Collegio Sindacale ammontante a Euro 41.769 e costi relativi alle Assemblee Cda, degli Azionisti e l'assicurazione per la responsabilità civile degli organi sociali per Euro 79.449.

Il compenso onnicomprensivo annuale spettante alla Società di Revisione incaricata per la revisione legale del bilancio d'esercizio di Finest e del Rendiconto del Fondo Venture Capital Balcani ex Legge n. 84/01, nonché dei saldi a credito e debito con il Fondo Speciale per l'internazionalizzazione della Regione Friuli Venezia Giulia è pari a Euro 25.874.

I costi per servizi professionali ricomprendono principalmente onorari per consulenze prestate da professionisti esterni incaricati dello svolgimento di specifici studi ed analisi, onorari per legali a cui è demandata l'attività di recupero crediti,

compensi per servizi di tesoreria accentrata, outsourcing amministrativo, compliance e di risk management prestati dalla controllante Friulia S.p.A, canoni per servizi di connessioni a banche dati necessari per lo svolgimento delle verifiche propedeutiche alla realizzazione ed al monitoraggio degli interventi e spese correlate al funzionamento e alle attività dello SPRINT FVG, rimborsate integralmente come detto in precedenza.

SERVIZI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

L'importo di Euro 93.699 (Euro 111.962 al 31 dicembre 2020) risulta così suddiviso:

	31.12.2021	31.12.2020
Fitti e spese accessorie ufficio Padova	25.208	27.039
Fitti di autoveicoli	42.161	58.493
Fitti di attrezzature d'ufficio	26.330	26.430
Totale materie prime, sussidiarie e di consumo	93.699	111.962

La voce fitti di autoveicoli si riferisce prevalentemente ai costi per noleggio a lungo termine di autoveicoli assegnati al personale dipendente o a disposizione per le trasferte, che consentivano la razionalizzazione dei costi di trasferta.

A seguito dell'inclusione della Società nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 7, comma 3 della legge 37 dicembre 2009, n. 796 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica)", così come aggiornato il 30 settembre 2020 con riferimento all'anno 2021, tali contratti hanno dovuto essere risolti anticipatamente, con l'addebito delle penali contrattualmente previste.

PERSONALE

Il costo ammonta ad Euro 1.791.609 (Euro 1.733.656 al 31 dicembre 2020) ed è così ripartito:

	31.12.2021	31.12.2020
Salari e stipendi	1.344.117	1.297.612
Oneri sociali	351.713	347.589
Trattamento di fine rapporto	95.779	88.455
Varie minori	0	0
Totale costi per il personale	1.791.609	1.733.656

La forza lavoro in essere al 31 dicembre 2021 è pari a 23 unità e risulta così articolata:

	31.12.2021	31.12.2020
Dirigenti	1	1
Quadri	10	9
Impiegati	14	13
Totale personale dipendente	25	23

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce ammonta a Euro 149.197 (Euro 168.784 al 31 dicembre 2020) ed è così suddivisa:

- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali per Euro 40.674;
- ammortamento delle immobilizzazioni materiali per Euro 108.523.

	31.12.2021	31.12.2020
Ammortamento fabbricati	81.051	80.936
Ammortamento impianti e macchinari	16.975	14.518
Ammortamento altri beni	10.497	10.725
Totale ammortamento immobilizzazioni materiali	108.523	106.179

I criteri utilizzati per gli ammortamenti e per le svalutazioni sono descritti nella Parte A - Criteri di Valutazione della presente nota integrativa.

ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Sono stati effettuati accantonamenti per euro 655.614 nell'esercizio 01.01.2021 – 31.12.2021.

Sono relativi alla cessione della partecipazione PVB Power Bulgaria AD e sono correlati all'obbligo contrattuale di Finest di ristoro dell'acquirente al manifestarsi di precisi eventi negativi definiti contrattualmente, che però potrebbero anche non manifestarsi.

	31.12.2021	31.12.2020
Accantonamento fondo rischi spese/oneri futuri	655.614	0
Totale accantonamento per rischi	655.614	0

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri diversi di gestione ammontano a Euro 155.919 (Euro 176.479 al 31 dicembre 2020). La suddivisione per natura risulta essere la seguente:

	31.12.2021	31.12.2020
Imposte, tasse e tributi vari	147.594	169.646
Contributi associativi	2.566	2.486
Abbonamenti	2.352	2.489
Varie minori	3.406	1.858
Totale oneri diversi di gestione	155.919	176.479

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

I proventi da partecipazioni ammontano complessivamente a Euro 1.797.235 (Euro 1.938.584 al 31 dicembre 2020) e risultano così dettagliati:

	Da imprese controllate	Da imprese collegate	Da altre imprese	Totale
Dividendi	0	19.389	77.865	97.254
Plusvalenze da alienazione	0	1.033.289	28.859	1.062.148
Commissioni attive su partecipazioni e varie	0	0	637.833	637.833
Totale	0	1.052.678	744.557	1.797.235

La voce comprende i dividendi deliberati e incassati nel corso dell'esercizio, le plusvalenze realizzate dalla cessione di alcune partecipazioni e le commissioni contrattualmente previste sulle partecipazioni erogate.

PROVENTI DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

I proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie ammontano complessivamente a Euro 1.252.924 (Euro 1.161.567 al 31 dicembre 2020) e risultano così dettagliati:

	Da imprese controllate	Da imprese collegate	Da altre imprese	Totale
Interessi attivi e commissioni su finanziamenti	0	864.187	321.772	1.185.959
Interessi su crediti da partecipazioni cedute	0	0	66.965	66.965
Totale	0	864.187	388.737	1.252.924

La voce comprende gli interessi e commissioni di varia natura contrattualmente previste per i finanziamenti concessi alle imprese socie dalla società e gli interessi sui termini di riacquisto di alcune partecipazioni, concessi in forma dilazionata alle controparti.

ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Gli altri proventi finanziari ammontano complessivamente a Euro 1.350.199 (Euro 1.693.044 al 31 dicembre 2020) e risultano così dettagliati:

	Da imprese controllate	Da imprese collegate	Da terzi	Totale
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (A)	--	864.187	388.737	1.252.924
Totale proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni (B)	--	--	--	--
Totale proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni (C)	--	--	44.417	44.417
Interessi passivi su titoli non immobilizzati	--	--	0	0
Interessi attivi su titoli non immobilizzati	--	--	44.417	44.417
Profitti da realizzo di titoli	--	--		0

Plusvalenze su titoli a reddito fisso, azioni, quote e titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--	--
Proventi maturati su titoli	--	--	--	--
Totale proventi finanziari diversi dai precedenti (D)	--	--	52.858	52.858
Totale altri proventi finanziari (A+B+C+D)	--	864.187	486.012	1.350.199

INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi ed oneri finanziari ammontano complessivamente a Euro 47.947 (Euro 240.219 al 31 dicembre 2020) e risultano così dettagliati:

	Da imprese controllate	Da imprese collegate	Da terzi	Totale
Perdite su titoli non partecipazioni	--	--	42.547	42.547
Minusvalenze da cessione partecipazioni	--	--	--	0
Altri interessi passivi ed oneri assimilati	--	--	5.104	5.104
Utili o perdite su cambi	--	--	296	296
Totale	--	0	47.947	47.947

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

RIVALUTAZIONI

Le rivalutazioni ammontano complessivamente ad Euro 2.046.616 (Euro 485.849 al 31 dicembre 2020) e risultano così composte:

	31.12.2021	31.12.2020
Totale rivalutazioni di partecipazioni	1.786.630	12.454
Rivalutazioni di titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie	--	--
Rivalutazione di crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie	259.986	473.395
Totale rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	259.986	473.395
Totale rivalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	2.046.616	485.849

La Voce comprende le riprese di partecipazioni e di crediti immobilizzati, svalutati in precedenti esercizi, per la parte incassata nell'esercizio.

La principale movimentazione fa riferimento alla ripresa del fondo svalutazione della partecipazione PVB Bulgaria AD, registrata contestualmente alla cessione della stessa.

SVALUTAZIONI

Le svalutazioni ammontano complessivamente ad Euro 817.462 (Euro 762.212 al 31 dicembre 2020) e risultano così composte:

	31.12.2021	31.12.2020
Totale svalutazioni di partecipazioni	280.000	557.641
Svalutazione di titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie	--	--
Svalutazione di crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie	537.462	99.040
Totale svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	537.462	99.040
Totale svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		105.531
Totale svalutazioni	817.462	762.212

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce "imposte correnti" comprende per principalmente il provento da consolidato fiscale al 31.12.2021.

	31.12.2021	31.12.2020
Accantonamento IRAP	0	0
Accantonamento IRES	0	0
Provento da consolidato fiscale	-130.876	-243.378
Altre	-4.037	4.902
Totale imposte su reddito	-134.913	-238.476

La voce "imposte differite e anticipate" ricomprende l'effetto economico negativo derivante dal parziale rientro delle svalutazioni e perdite su crediti operate dalla società nei precedenti esercizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 3, TUIR.

Ai sensi della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di bilancio 2019), la deduzione della quota per l'esercizio in corso al 31 dicembre 2018 è differita al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2026.

Ai sensi della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge bilancio 2020) la deduzione della quota del 12% prevista dal comma 4, art. 16, DL 83/2015 è differita in quote costanti al periodo d'imposta in corso al 31.12.2022 ed ai tre successivi.

Ai sensi del Decreto Legge 17/2022 (Decreto Energia in vigore dal 02/03/2022), la deduzione della quota del 12% prevista dal comma 4, art. 16, DL 83/2015 per il periodo d'imposta in corso al 31/12/2021 è differita in quote costanti al periodo d'imposta in corso al 31.12.2022 e ai tre successivi.

Si rinvia alla tabella contenente la movimentazione della voce "Credito per Imposte Anticipate".

	31.12.2021	31.12.2020
IRES anticipata	0	309.284
IRAP anticipata	0	3.172
Totale imposte su reddito	0	312.456

Maggiori e più puntuali dettagli sono riportati nella tabella che segue, nella quale viene data evidenza della riconciliazione tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo da bilancio.

	31-dic-21	
	Imponibile	24,00%
Risultato prima delle imposte	1.017.323	
<i>IRES - onere fiscale teorico (aliquota 24%)</i>		244.158
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		
- interessi attivi di mora	0	
- dividendi non incassati (5%)	0	
Totale	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
- compensi amministratori esercizio corrente	6.555	
- interessi di mora	0	
- svalutazione azioni attivo circolante	0	
- svalutazione crediti finanziamenti	0	
- quote associative	0	
Totale	6.555	
Rigiro delle differenze temporanee deducibili da esercizi precedenti		
- Corresponsione compensi amministratori	-4.873	
- svalutazione e perdite su crediti da esercizi precedenti	0	
- utilizzo fondo rischi e oneri	0	
Totale	-4.873	
Differenze temporanee tassabili da esercizi precedenti		
- Interessi di mora incassati nell'esercizio	-9.830	
- dividendi incassati nell'esercizio	0	
Totale	-9.830	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
- variazioni in diminuzione (altri)	-3.953	
- Variazioni in aumento (altri)	48.087	
- plusvalenze da cessione partecipazioni	-1.009.040	
- dividendi incassati (95%)	-92.391	
- sopravvenienze attive	0	
- minusvalenze da cessione partecipazioni	0	
- ripresa crediti partecipazioni svalutate nei precedenti esercizi	-125.139	
- svalutazione partecipazioni	280.000	
- ripresa partecipazioni svalutate in precedenti esercizi	-1.786.630	

NOTA INTEGRATIVA

- svalutazione crediti cessione partecipazioni	537.462	
- accantonamento fondo rischi/oneri futuri	655.614	
- deduzione ACE	-41.693	
- deduzione Super ACE	-16.809	
- contributo per credito d'imposta		
Totale	-1.554.493	
Utile fiscale	-545.318	
<i>IRES corrente</i>	-130.876	
Carico fiscale corrente effettivo		-12,86%

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

IMPEGNI, GARANZIE RICEVUTE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

GARANZIE RICEVUTE SU OPERAZIONI TIPICHE

Gli accordi di partecipazione in essere alla data del 31.12.2021 sono assistiti da impegni rilasciati dalle società proponenti italiane, con patto di riacquisto o opzione, anche con relativo co-obbligo a favore di Finest S.p.A., per circa l'86% del loro valore, mentre circa il 10% è assistito da garanzie costituite da fidejussioni bancarie, societarie e personali.

Le garanzie ricevute da terzi a fronte dei Crediti in bonis, iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie dell'attivo dello Stato Patrimoniale, coprono il 100% dell'esposizione complessiva e sono costituite da:

FIDEIUSSIONI BANCARIE (1,05%)

FIDEIUSSIONI SOCIETARIE (67,57%)

FIDEIUSSIONI PERSONALI (1,42%)

IPOTECA SU IMMOBILI ESTERO (11,69%)

PEGNO SU TITOLI E QUOTE (4,05%)

IMPEGNI

La voce evidenzia le operazioni tipiche deliberate dagli Organi sociali delegati sino alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle operazioni erogate e dichiarate "decadute" dagli stessi Organi sociali nel corso dell'esercizio.

Al 31 dicembre 2021, gli impegni per partecipazioni da acquisire sono pari ad euro 3.134.000 (euro 2.950.000 al 31 dicembre 2020), gli impegni per finanziamenti da erogare sono pari ad euro 8.327.500 (euro 4.707.500 al 31 dicembre 2020) e gli impegni per prestiti obbligazionari da sottoscrivere sono pari ad euro 5.500.000.

La società, in accordo con il Collegio Sindacale, ha deciso di evidenziare sinteticamente tra gli impegni la consistenza a fine esercizio dei fondi di terzi affidati in gestione alla Società; la contabilità pubblica dei fondi speciali è separata rispetto alla contabilità della Società, come previsto dalle leggi istitutive e dalle convenzioni con gli Enti pubblici mandanti.

Al 31 dicembre 2021 ammonta ad euro 5.618.698 il saldo risultante dalla contabilità separata relativo al "Fondo per acquisizione di quote di capitale di rischio in Società e imprese nei Paesi oggetto di intervento della Legge n. 84 del 21.03.2001", affidato a Finest S.p.A. con Convenzione 28.04.2004 (diciannovesimo rendiconto della gestione per mandato). La Convenzione è scaduta in data 09.06.2015 ed è stata prorogata per 6 mesi, fino al 09.12.2015. In attesa della stipula di una nuova convenzione Finest S.p.A. deve comunque garantire la continuità amministrativa della gestione del fondo, provvedendo all'ordinaria amministrazione dello stesso.

PASSIVITÀ POTENZIALI

La Società non ha assunto passività potenziali che non siano state precedentemente descritte.

ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALE

Ai sensi dell'art. 2427, punto 13 Codice civile, si segnala che non sono stati registrati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionale.

IMPRESA CAPOGRUPPO E INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Dall'esercizio 2006/2007, la Società è controllata da Friulia S.p.A. con sede legale in Trieste – via Locchi n. 19, codice fiscale - partita IVA - iscrizione Registro Imprese di Trieste n. 00051580322, la quale redige il bilancio consolidato in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 127/91.

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C. di Friulia S.p.A., i cui dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato vengono di seguito riepilogati in forma riclassificata

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO			
	Esercizio 31.12.2020 (12mesi)	Esercizio 31.12.2019 (6mesi)	Variazione %
Proventi netti da partecipazioni in società del Gruppo	513	485	5,8%
Totale proventi netti da attività di investimento	9.632	1.823	428,4%
...di cui proventi netti da partecipazioni e da finanziamenti attività tradizionale	9.017	1.653	445,5%
...di cui proventi da transazioni e procedure concorsuali	615	170	261,8%
Ricavi delle prestazioni di servizi	1.307	823	n/a
Totale ricavi gestione caratteristica	11.452	3.131	265,8%
Totale costi della gestione	-4.529	-2.352	92,6%
Margine della gestione caratteristica	6.923	779	n/a
Rettifiche di valore su partecipazioni e finanziamenti	-3.081	-1.743	76,8%
Margine netto gestione caratteristica	3.842	-964	n/a
Risultato della gestione finanziaria	768	758	1,3%
Risultato ante imposte	4.610	-206	n/a
Imposte	53	362	n/a
Risultato della gestione	4.663	156	2889,1%

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
	Esercizio 31.12.2020 (12mesi)	Esercizio 31.12.2019 (6mesi)	Variazione %
ATTIVO			
Partecipazioni in Controllate e Collegate Strategiche	429.145	428.895	0,1%
Crediti verso Controllate e Collegate Strategiche	314	6.288	n/a
Partecipazioni assunte nell'ambito dell'attività di investimento	92.321	90.273	2,3%
Finanziamenti, titoli, dilazioni e altri crediti relativi all'attività di investimento	52.924	34.563	53,1%
Liquidità e strumenti finanziari assimilati	77.947	89.938	-13,3%
Altre attività	4.582	2.322	97,3%
Totale ricavi gestione caratteristica	657.233	652.279	0,8%
PASSIVO			
Capitale sociale	362.155	361.135	0,3%
Riserve e sovrapprezzo azioni	278.122	278.937	-0,30%
Utile (perdita) dell'esercizio	4.663	156	n/a
Totale patrimonio netto	644.940	640.228	0,7%
TFR	1.200	1.216	-1,3%
Fondi per rischi ed oneri	5.698	3.338	70,7%
Debiti verso Controllate	2.209	2	n/a
Altre passività	3.186	7.495	-57,5%

Totale Debiti e Passività	12.293	12.051	2,0%
Totale passivo	657.233	652.279	0,8%

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

I rapporti intercorrenti con le società del Gruppo Friulia sono riferiti all'outsourcing di servizi normati da specifici contratti, come meglio specificato nella Relazione sulla Gestione:

Contratto	Anno stipula	Importo
GESTIONE ACCENTRATA TESORERIA	2007	30.000
GESTIONE SERVIZIO INFORMATION TECHNOLOGIES	2019	20.500
SERVIZIO GESTIONE INTERNAL AUDITING	2019	16.000
GESTIONE SERVIZIO COMPLIANCE	2019	10.000
GESTIONE DEL PERSONALE	2019	10.000
SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE – concluso al 30/06/2021 (per 6 mesi)	2018	10.000

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DELLA SEZIONE AUTONOMA VENETO

Come previsto dallo Statuto, nel presente paragrafo viene riportata un'informativa sulle operazioni e attività della Sezione Veneto ad essa afferenti per competenza territoriale.

Nel presente esercizio il Consiglio di Amministrazione ha deliberato con parere positivo i seguenti interventi:

n. 10 partecipazioni per complessivi Euro 4.707.000, impegnando risorse per il medesimo importo;

n. 8 finanziamenti per complessivi Euro 13.265.000, impegnando risorse per il medesimo importo;

n. 2 prestiti obbligazionari per complessivi euro 5.500.000, impegnando risorse per il medesimo importo.

Nel corso dell'esercizio sono state erogate n. 10 partecipazioni per complessivi Euro 4.463.000 e n.7 finanziamenti per complessivi Euro 10.145.000.

I prospetti dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico che vengono di seguito riportati, comprendono i dati estratti dal presente Bilancio relativi alla Sezione Veneto.

VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE	31.12.2021	31.12.2020
ATTIVO		
Partecipazioni	26.947.750	33.443.093
Crediti per finanziamenti a JV societarie	30.535.545	26.956.553
Crediti per partecipazioni cedute da incassare	1.457.319	2.443.537
Crediti per dividendi deliberati da incassare	0	0
Crediti in sofferenza	3.227.798	3.311.399
Totale attivo	62.168.412	66.154.582
PASSIVO NETTO		
Anticipi clientela per riacquisto partecipazioni ed accessori	81.438	213.438
Capitale della Sezione	32.556.699	32.556.699
TOTALE PASSIVO NETTO	32.638.137	32.770.137
Residuo da erogare	-29.530.275	-33.384.445
Totale impegni deliberati	14.264.000	5.400.000
Residuo da impegnare	-43.794.275	-38.784.445

I Costi di struttura (Costi del personale, degli Organi sociali e dei collaboratori) sono ripartiti sulla base della media annuale delle risorse erogate e non ancora incassate, criterio già utilizzati anche negli esercizi precedenti.

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	31.12.2021	31.12.2020
RICAVI		
Ricavi da partecipazione	624.802	422.605
Ricavi da finanziamenti JV	785.709	728.887
Rimborsi spese diversi e consulenze attive	7.846	46.000
Ripresa crediti da partecipazioni svalutate in precedenza	26.000	1.834
Ripresa crediti JV societari svalutati in precedenza	97.880	331.321
Ripresa partecipazioni svalutate in precedenza	87.653	0
Dividendi e crediti d'imposta su dividendi	60.254	58.109
Plusvalenze da cessione ordinaria di partecipazioni	1.011.609	585.597
Totale	2.701.753	2.174.353
COSTI		
Spese ufficio Sezione e varie	18.357	19.596
Fitti passivi	16.058	17.116
canoni periodici per beni di terzi	6.921	7.683
Spese e commissioni contratti partecipazione	1.353	1.505
Spese e contratti finanziamenti JV	2.641	1.948
Compensi e rimborsi agli Amministratori	52.462	50.171
Compensi e rimborsi al Collegio Sindacale	27.112	25.444
Altre spese per attività degli Organi Sociali	51.571	43.462
Stipendi, oneri sociali, TFR, altre spese dipendenti, INAIL e rimborsi spese	1.239.993	1.127.061
Consulenze	14.844	21.359
Spese di pubblicità e promozionali		380
Ammortamenti su beni materiali	8.365	9.082
Svalutazioni crediti v/clientela per partecipazioni	91.879	110.000
Svalutazioni crediti v/clientela per finanziamenti		89.040
Minusvalenze da cessione di partecipazioni		2.599
Varie minori	5.465	4.518
Totale	1.537.021	1.530.965

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DELLA SEZIONE AUTONOMA TRENINO -ALTO ADIGE

Come previsto dallo Statuto, nel presente paragrafo viene riportata un'informativa sulle operazioni e sulle attività della Sezione Trentino - Alto Adige ad essa afferenti per competenza territoriale.

Nel presente esercizio il Consiglio di Amministrazione ha deliberato con parere positivo i seguenti interventi:

n. 1 partecipazione per complessivi Euro 530.000, impegnando risorse per il medesimo importo;

n. 1 finanziamenti per complessivi Euro 4.000.000, impegnando risorse per il medesimo importo.

Nel corso dell'esercizio è stata erogata n. 1 partecipazione per complessivi Euro 530.000 e n.1 finanziamento per complessivi Euro 4.000.000.

I prospetti dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico che vengono di seguito riportati, comprendono i dati estratti dal presente Bilancio relativi alla Sezione Trentino - Alto Adige.

NOTA INTEGRATIVA

VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE	31.12.2021	31.12.2020
ATTIVO		
Partecipazioni	1.630.000	2.499.101
Crediti per finanziamenti a JV societarie	6.160.000	10.421.770
Crediti per partecipazioni e finanziamenti ceduti da incassare	7.943.852	0
Totale attivo	15.733.852	12.920.871
PASSIVO NETTO		
Anticipi clientela per riacquisto partecipazioni ed accessori	500.000	500.000
Capitale della Sezione	2.260.049	2.260.049
TOTALE PASSIVO NETTO	2.760.049	2.760.049
Residuo da erogare	-12.973.803	-10.160.822
Totale impegni deliberati	0	0
Residuo da impegnare	-12.973.803	-10.160.822

I Costi di struttura (Costi del personale e degli Organi sociali) sono ripartiti sulla base della media annuale delle risorse erogate e non ancora incassate, criterio già utilizzato anche negli esercizi precedenti.

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	31.12.2021	31.12.2020
RICAVI		
Ricavi da partecipazione	10.000	26.587
Ricavi da finanziamenti JV	233.873	180.578
Ripresa crediti JV societari svalutati in precedenza	1.634.235	0
Totale	1.878.108	207.165
COSTI		
Consulenze varie	23.169	22.044
Compensi e rimborsi agli Amministratori	14.784	15.854
Compensi e rimborsi al Collegio Sindacale e Comitato consultivo	7.641	8.040
Altre spese per attività degli Organi Sociali	14.533	13.734
Stipendi, onerisociali, TFR, altre spese dipendenti, INAIL e rimborsi spese	349.445	356.144
Svalutazioni crediti v/clientela per partecipazioni	324.901	0
Accantonamento fondo rischi/oneri futuri	655.614	
Svalutazione di partecipazione immobilizzate	0	0
Varie minori	2.209	383
Totale	1.392.296	416.199

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter Codice civile.

EVENTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si comunica che successivamente al 31 dicembre 2021 e fino alla data di approvazione del presente bilancio non si sono verificati fatti aziendali tali da avere impatti rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati (ai sensi dell'OIC 29).

INFORMATIVA SU EFFETTI DELLA SITUAZIONE IN UCRAINA

Gli scontri bellici tra Ucraina e Russia costituiscono un elemento di tensione geo-politica per tutto il continente europeo, le cui conseguenze sono ad oggi di difficile valutazione.

I principali temi che l'Italia è chiamata ad affrontare sono la forte dipendenza nelle forniture di energia dai Paesi coinvolti, l'instabilità dei mercati finanziari e l'aumento dei prezzi delle materie prime. L'incertezza dello scenario in corso impone un atteggiamento prudente, e non si possono escludere effetti di lungo periodo.

Finest è attualmente presente in Russia e Bielorussia, altro Paese direttamente interessato dalle vicende, non in Ucraina.

Gli interventi consistono in:

- due partecipazioni attive in Russia, a una delle quali è stato erogato anche un finanziamento;
- altri due finanziamenti a Società russe gestiti dalla Funzione Contenzioso, per i quali sono già state registrate opportune svalutazioni in passato e il soddisfacimento di Finest dipende dall'escussione di una garanzia ipotecaria in Italia e dai riparti derivanti da una procedura avente luogo in Italia;
- una partecipazione in Bielorussia, anch'essa gestita dalla Funzione Contenzioso e già opportunamente svalutata.

Posto che gli interventi gestiti dalla Funzione Contenzioso sono già stati adeguatamente rettificati, e seguono logiche proprie, i soggetti obbligati nei confronti di Finest relativamente alle due partecipazioni attive in Russia sono le Proponenti italiane, in base a quanto previsto dal sistema di accordi contrattuali. Per quanto concerne il finanziamento concesso a una delle due partecipazioni attive, i soggetti obbligati sono la Partecipata russa e la Proponente italiana, quest'ultima in qualità di garante.

In sintesi, il reale rischio per Finest relativamente agli interventi in Russia è concentrato sulle Proponenti italiane.

Pertanto, Finest monitora con attenzione l'evolversi delle vicende, per valutarne gli effetti soprattutto sulle capacità di rispondere delle proprie obbligazioni da parte delle Proponenti italiane. Al momento, le Proponenti italiane sono valutate come capaci di adempiere, anche scontando le esternalità negative causate dal conflitto.

Stante la tipologia di attività della Società, i rischi e le incertezze a cui la Società potrebbe andare incontro nello svolgimento della gestione, anche considerando gli effetti della crisi ucraina, non risultano significativi e non sono quindi tali da generare dubbi sulla continuità aziendale.

INFORMATIVA EX ART. 1 COMMA 125 DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

Con la Legge Regionale n. 13 del 6 agosto 2019, art. 8 è stato istituito a favore di Finest un finanziamento "per realizzare specifiche progettualità di sistema coordinate attraverso lo SPRINT - Sportello unico per l'internazionalizzazione" istituito con la medesima legge regionale.

Nell'anno solare 2021 Finest, a seguito dell'approvazione del rendiconto delle attività e dell'utilizzo dei fondi assegnati a valere sul finanziamento 2019, per un totale di 149.951,98 €, ha incamerato l'anticipo di euro 75.000 eur ed

incassato euro 74.951,98 quale saldo delle risorse finanziarie assegnate ex Legge regionale 6 agosto 2019, n. 13 art. 13 comma 8, 9, 10.

Nell'anno solare 2021 Finest ha incassato inoltre euro 225.000,00 quale anticipo del finanziamento 2021 ex Legge regionale 6 agosto 2019, n. 13 art. 13 comma 8, 9, 10 da utilizzare secondo le linee di indirizzo regionali di cui alla DGR 863/2021 del 4 giugno 2021.

PROPOSTE DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-septies Codice Civile, si propone all'Assemblea di procedere alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad euro 1.152.236, nel seguente modo:

- | | | |
|---|------|------------|
| - alla Riserva legale (pari al 5%) | Euro | 57.611,80 |
| - alla Riserva Statutaria ex art. 29 dello Statuto | Euro | 244.739,08 |
| - alle n. 2.655.891 azioni ordinarie un dividendo unitario di euro 0,32 | Euro | 849.885,12 |